



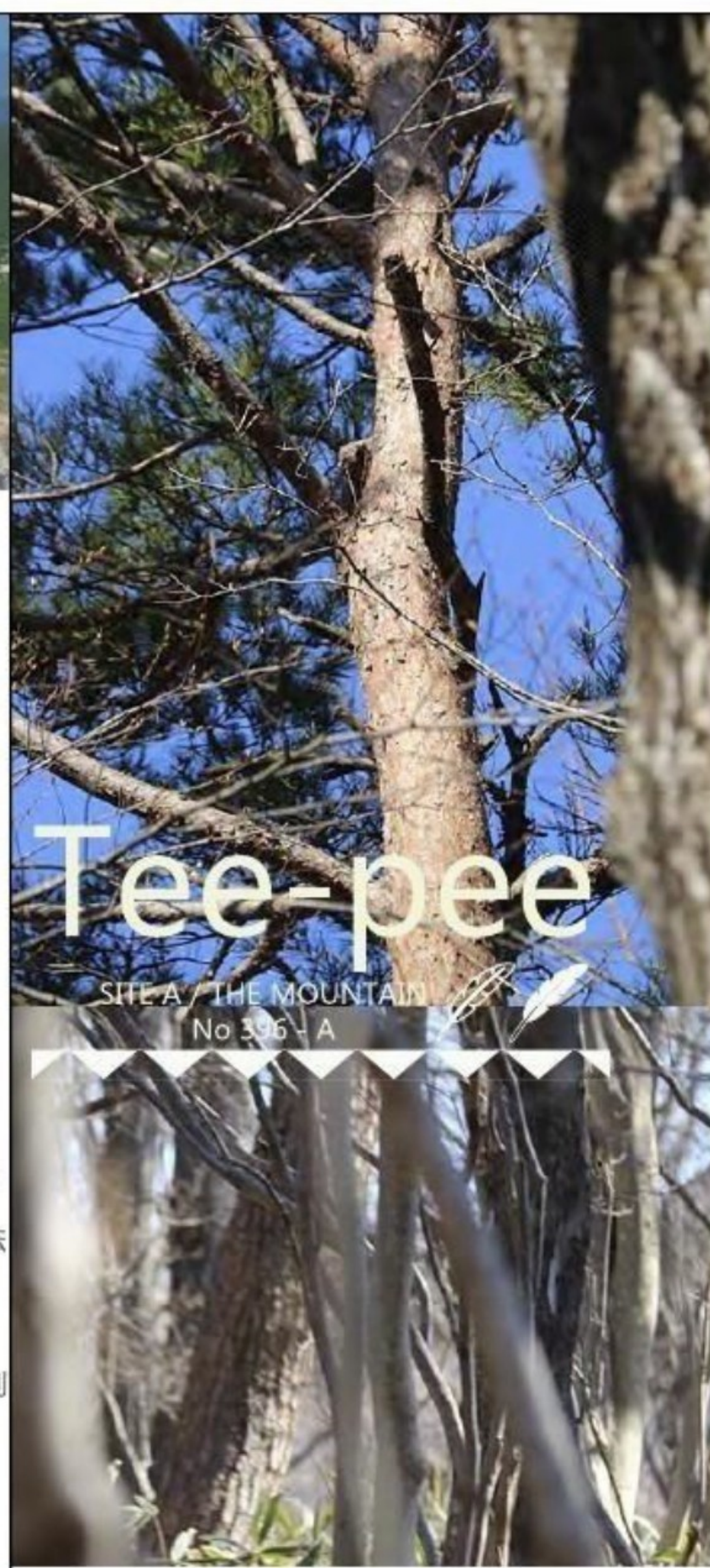
■ Data	
所在地	栃木県那須郡那須町大字湯本 字ツムジケ平213番1613 (平和郷那須 湯本396-A)
交通	J R東北新幹線「那須塩原」駅 下車、車約30分(約 20km) 東北自動車道「那須」I.C.より 約16分(約 12km)
公簿面積	652㎡ (約197.23坪)
占有面積	581.96㎡ (約176.04坪) *概略
私道負担面積	68.65㎡ (約20.76坪) *概略
地目/権利種類	原野 / 所有権
インフラ	町営水道・個別合併処理浄化槽 個別プロパン・東京電力
温泉	引込可(権利金2,090,000円) 税込 加温 (要加熱) 温泉更新料(10年・660,000円)税込
建ぺい/容積率	15% / 30%
高さ制限	2階建以下・10m以下(自然公園法 各境界より2.5m)
隣隔制限	主要幹線より5m(自然公園法)
都市計画区域 他規制	未線引区域・用途地域指定なし 自然公園法(日光国立公園第2種特別 地域)・森林法・景観条例・自主規制
共益費等	41,085円 年額(税込) 建物建築後は別途52,800円 加算
水道分担金等	400,000円(那須町規定)
建築分担金等	110,000円(税込)/指定業者 330,000円(税込)/指定業者以外 竣工検査立会料 4,620円(税込) 芳名板 23,100円(税込)
現況 その他	山林 公簿面積と実測面積に差異が 生じています 取引は公簿売買となります
引き渡し 取引態様	即 売主

the **LAND**
SITE A - THE MOUNTAIN No 396-A

VILLA
 SHOP
 RESTAURANT
 VACATION RENTAL
 CAMP SITE

販売価格 **3,580,000 円**

占有面積 581.96㎡ (約176.04坪) 概略
地勢 平坦地



■ Information	
☐ 環境	樹海の自然あふれる環境
☐ 眺望	林と空
☐ 特徴	フラットな敷地と風通しの良い林 神秘的な木々 ハンモックの吊れる木あり
☐ 立地	山(那須岳山頂) 約13km ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2km スキー(マウントジーンズ那須) 約11km テニス(蹴ル打ツ那須) 約3.0km 牧場(共同利用模範牧場) 約15.5km トレッキング(平成の森) 約8.5km 温泉(鹿の湯) 約4.1km 尺イワナのいる川(那珂川) 約11.5km アウトドアツアー(OZAK) 約32km イカシタカフェ(SHOZO) 約5.5km 美味しいパン屋(NAOZO) 約9.0km 新鮮野菜(道の駅) 約7.0km 美味しいレストラン 5.0km圏内に多数



Site Plan

Tee-pee

SITE A / THE MOUNTAIN
No 396 - A

Land area
581.96 m² (176.40 坪)

「聖なる森で特別なひと時を」

風が吹き抜ける林の中に建てられたカナディアンインディアンの聖なる家「ワカンティピー」。神秘的な木々に囲まれたこの土地は、まさにそんな『Tee-pee』で過ごす気分。

フラットな敷地に大きめのガーラントを張りだして、デコレーションライトを散りばめれば、静寂に包まれた神聖なひと時を過ごせそう。

隣地 10.23m 8.43m 31.21m 34.47m 2.69m 19.42m

隣地 隣地

道路

HEIWAGO
NATURE FIELD

SINCE 1962

SITE A / THE MOUNTAIN
No 396 - A

神秘的な木々に囲まれた特別な空間。

平和観光開発株式会社

■ 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター)
Tel 0287 76 7127

■ 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)
Tel 03 5818 0881

■ Eメール info-heiwago@heiwa-kankoh.co.jp
国土交通大臣免許(13)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

HEIWAGO
NATURE FIELD

SINCE 1962

ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE