

Mr. Hagrid

HEIWAGO HATORI
NATURE FIELD
SITE-C / 20-084

■ Data

所在地 福島県岩瀬郡天栄村
大字田良尾字芝草1番1555
/ HEIWAGO HATORI
SITE-C / 20-084

交通 □東北新幹線「新白河」駅下車
車約30分(約21km)、
□東北自動車道「白河I.C.」より
車約30分(約22km)

土地公簿面積 502㎡(約151.85坪)
土地実測面積 503.04㎡(約152.16坪)
土地占有面積 387㎡(約117.06坪)
私道負担面積 115.93㎡(約35.06坪)
建物面積 1階38.00㎡/2階19.00㎡
合計57.00㎡(約17.24坪)

構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
築年月日 2005年(平成17年)12月31日
地目/権利種類 山林/所有権
インフラ 私営水道引込済
個別合併処理浄化槽設置済
個別プロパン・東北電力

建ぺい/容積率 20%/40%(自主規制)
高さ制限 13mかつ2階建て以下(自主規制)
隔離制限 各境界より2.5m
主要幹線道路より5m(自主規制)

都市計画区域 都市計画区域外・未線引区域
用途地域指定なし

他規制 県立大川羽鳥自然公園・森林法
自主規制(平和郷共益規約)

共益費等 90,812円/年額(税込)
水道使用料 私営水道区域
基本料金6ヶ月あたり30㎡まで
13,200円(税込)

水道分担金等 払込済
建築分担金 払込済
標高 約840m
現況 利用中
その他 公簿面積と実測面積に差異(公簿売買)
引き渡し 相談
取引態様 仲介



■ Information

□環境 樹海の自然あふれる環境

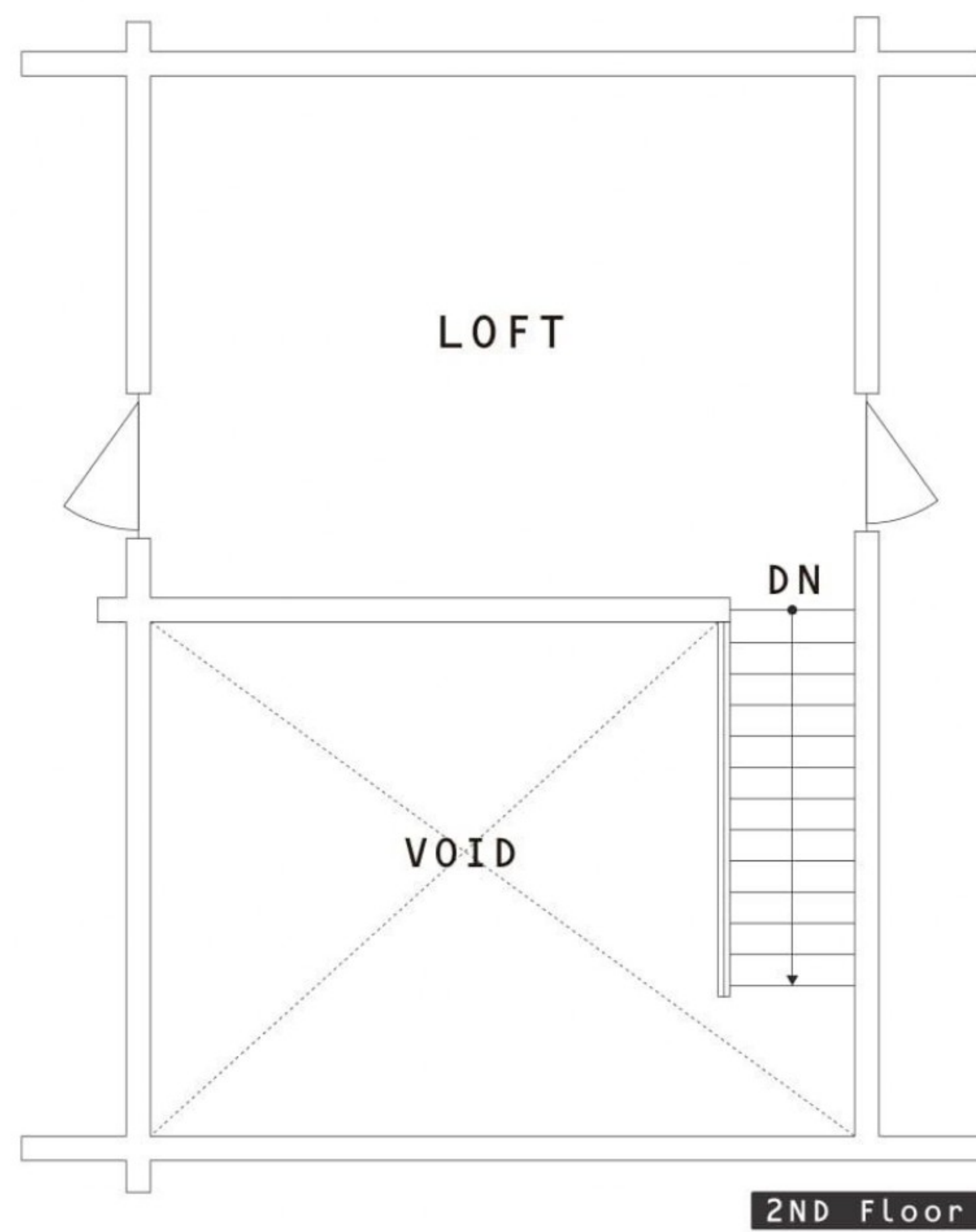
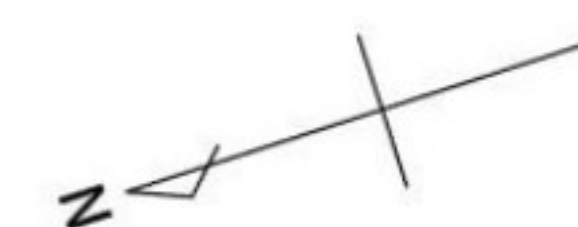
□眺望 林と空

□立地 山(二岐山)登山口 約20km
ゴルフ(白河メドウGC) 約1.2km
スキー(グランディ羽鳥湖) 約4.7km
テニス(インビフォレスト那須白河) 約4.2km
牧場(共同利用模範牧場) 約15.5km
トレッキング(羽鳥湖) 約3.3km
温泉(二岐温泉) 約17.4km
ライワナのいる川 約10.0km
アウトドアツアー
(インビフォレスト那須白河) 約1.2km
羽鳥湖(サイクリング) 約3.3km

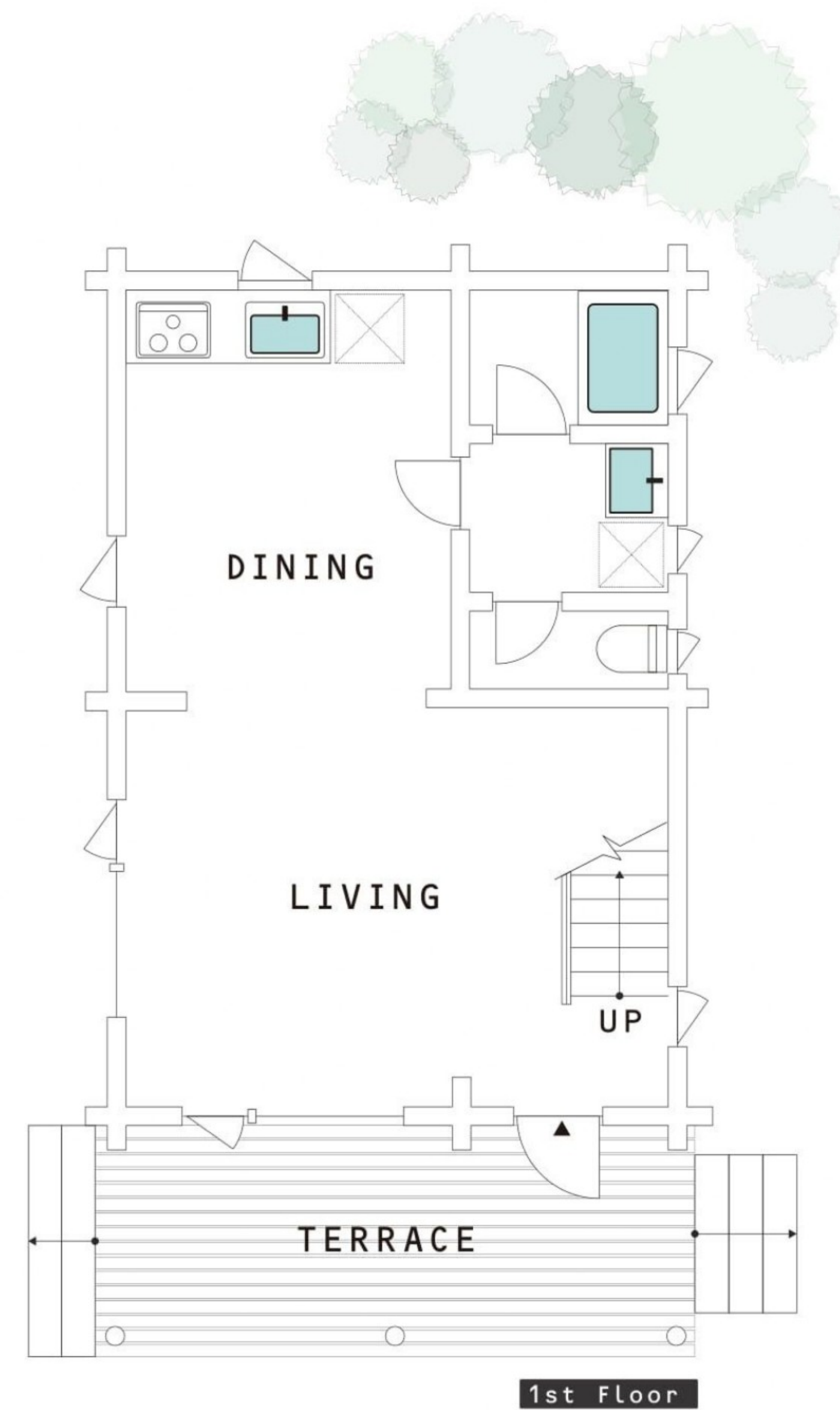
□設備 ウッドテラス
広いオープンロフト

Mr. Hagrid

■ Floor Plan



2ND Floor

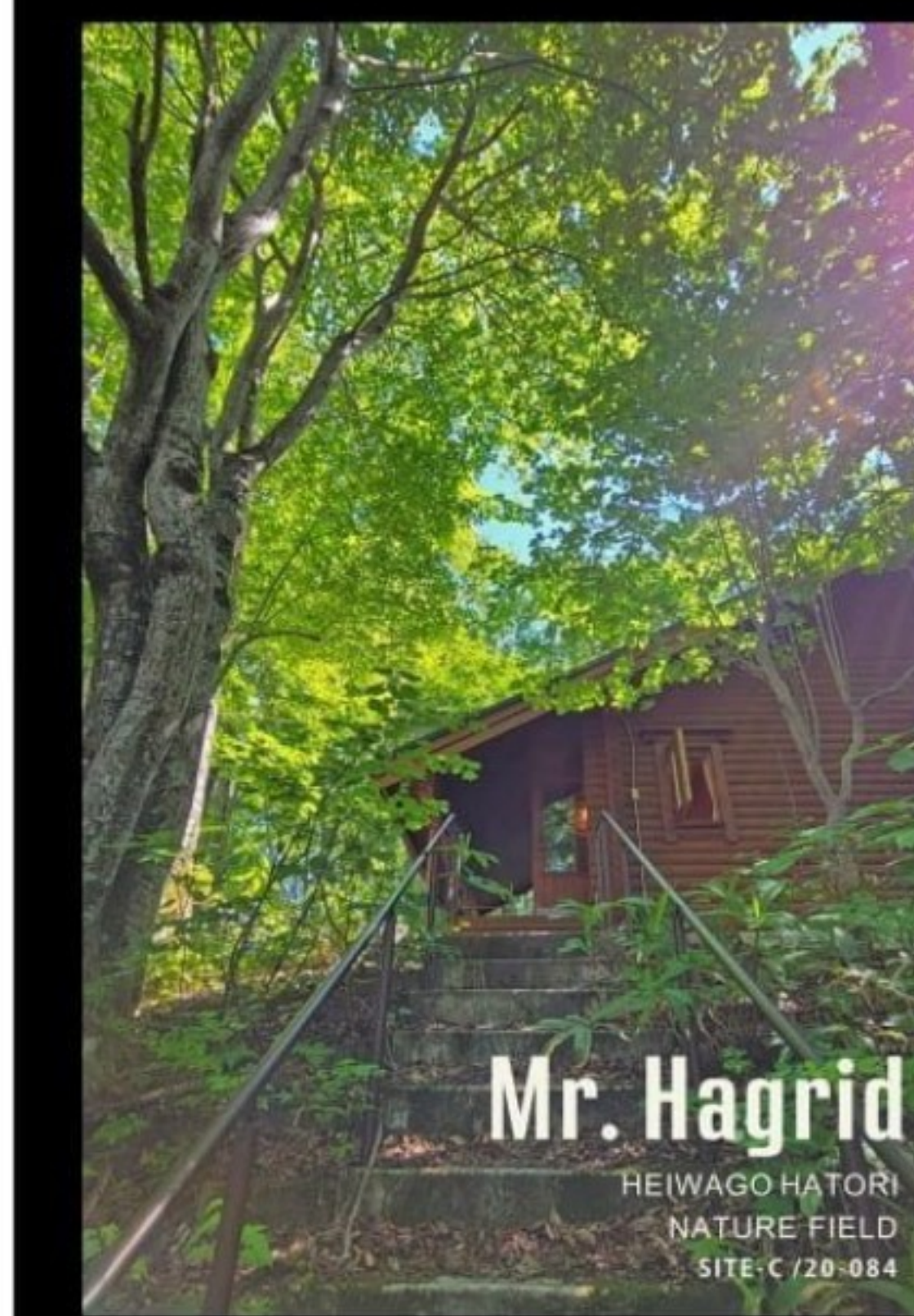


1st Floor

「木々の中に佇む Cozy なウッドハウス」

木漏れ日美しい木々のトンネル。心地よい風に揺られながらユニットへと向かう。車を停めて葉のそよぐ音を聴きながらユニットに向かうスロープに雰囲気がある。建物は三角屋根のコンパクトなログハウス、「羽鳥の山小屋」という表現が良く似合う。2005年に建てられたユニットは手入れがよく当時の雰囲気が残る。北側に広がるガーデンは愛犬を走らせるのに良さそう。

「木々の中に佇むウッドハウス」



Mr. Hagrid

HEIWAGO HATORI
NATURE FIELD
SITE-C / 20-084

平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本2-1-3番地(那須販売センター)
Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)
Tel 03 5818 0881
- Eメール info-heiwago@heiwa-kankoh.co.jp
国土交通大臣免許(13)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO
NATURE FIELD



ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE