



**WALLY**  
HEIWAGO HATORI  
SITE-F /28-77



WALLY



**WALLY**  
HEIWAGO HATORI  
SITE-F /28-77



**WALLY**  
HEIWAGO HATORI  
SITE-F /28-77

■ Data

所在地 福島県岩瀬郡天栄村  
大字田良尾字芝草1番地4952  
/ HEIWAGO HATORI  
SITE-F /28-77

交通 □東北新幹線「新白河」駅下車  
車約30分(約21km)、  
□東北自動車道「白河IC」より  
車約30分(約22km)

土地公簿面積 451㎡(約136.42坪)  
土地占有面積 約271.74㎡(約82.20坪)  
私道負担面積 約179.56㎡(約54.31坪)  
建物面積 1階41.49㎡/2階46.56㎡  
合計88.05㎡(約26.63坪)

構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階  
築年月日 1996年(平成8年)8月  
地目/権利種類 山林/所有権  
インフラ 私有水道引込済  
個別合併処理浄化槽設置済  
個別プロパン・東北電力

建ぺい/容積率 20%/40%(自主規制)  
高さ制限 13mかつ2階建て以下(自主規制)  
隔離制限 各境界より2.5m  
主要幹線道路より5m(自主規制)

都市計画区域 都市計画区域外・未線引区域  
用途地域指定なし

他規制 福島県立大川羽鳥自然公園  
森林法・自主規制(平和郷共益規約)

共益費等 89,725円/年額(税込)  
水道使用料 私有水道区域  
基本料金6ヶ月あたり30mまで  
13,200円(税込)

水道分担金等 払込済  
建築分担金 払込済  
標高 約922m  
現況 利用中  
その他 取引は公簿売買となります  
引き渡し 相談  
取引態様 仲介

■ Information

- 環境 自然あふれる環境
- 眺望 林と空
- 立地 山(二岐山)登山口 約20km  
ゴルフ(白河メドウGC) 約1.2km  
スキー(グランディ羽鳥湖) 約4.7km  
テニス(インペリアルスト那須白河) 約4.2km  
牧場(共同利用模範牧場) 約15.5km  
トレッキング(羽鳥湖) 約3.3km  
温泉(二岐温泉) 約17.4km  
尺イワナのある川 約10.0km  
アウトドアツアー  
(インペリアルスト那須白河) 約1.2km  
羽鳥湖(サイクリング) 約3.3km

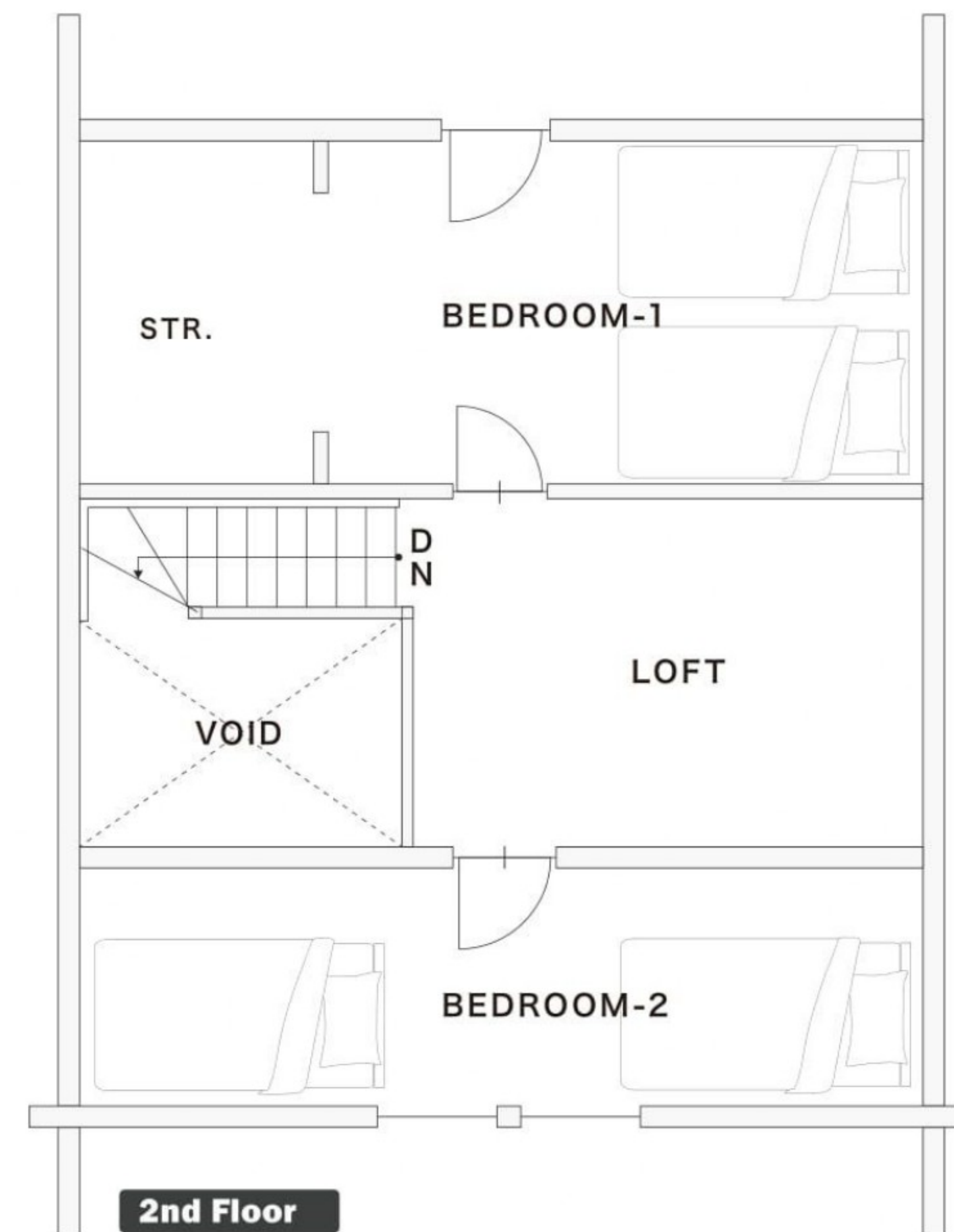
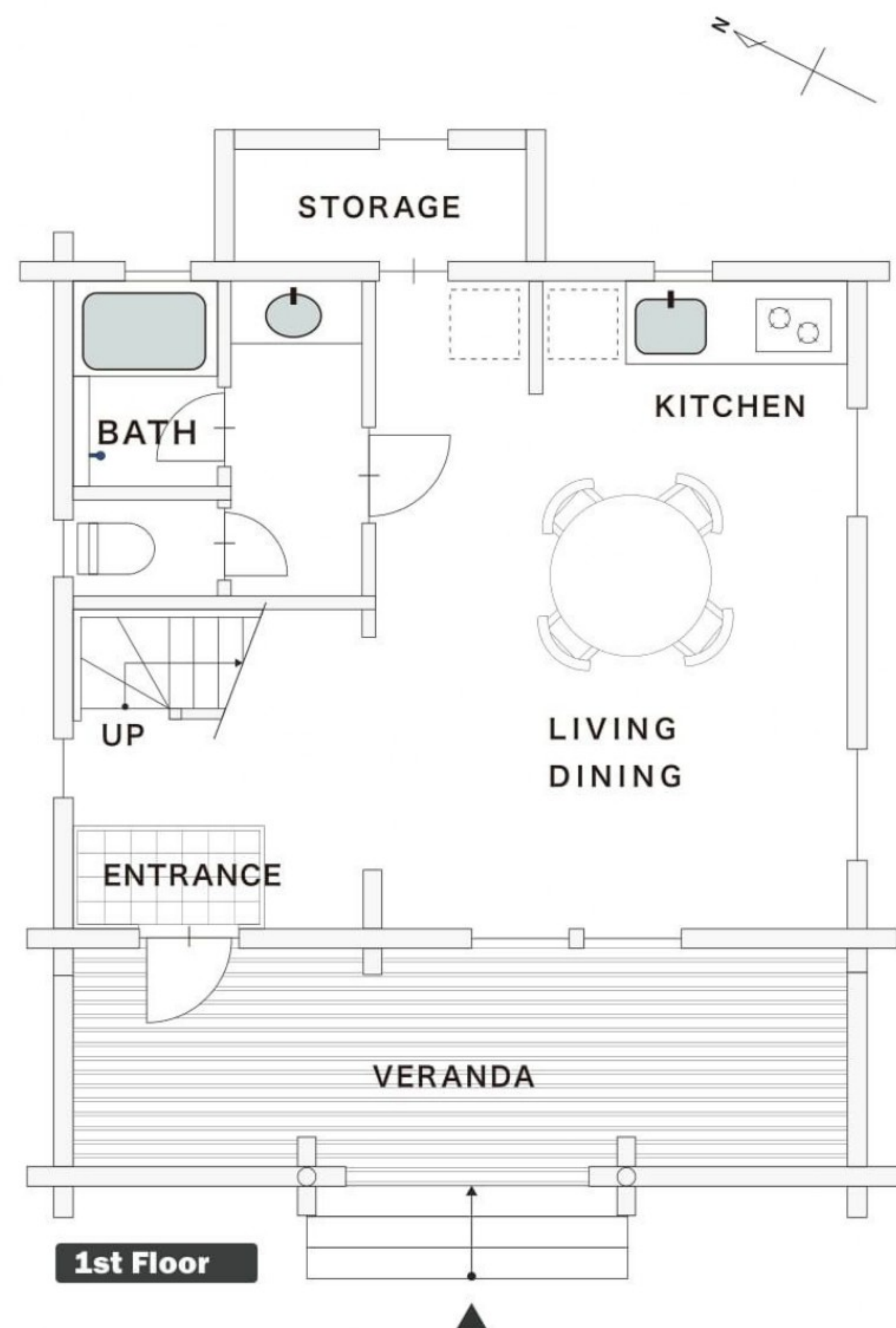
- 設備 ウッドテラス  
広いオープンロフト



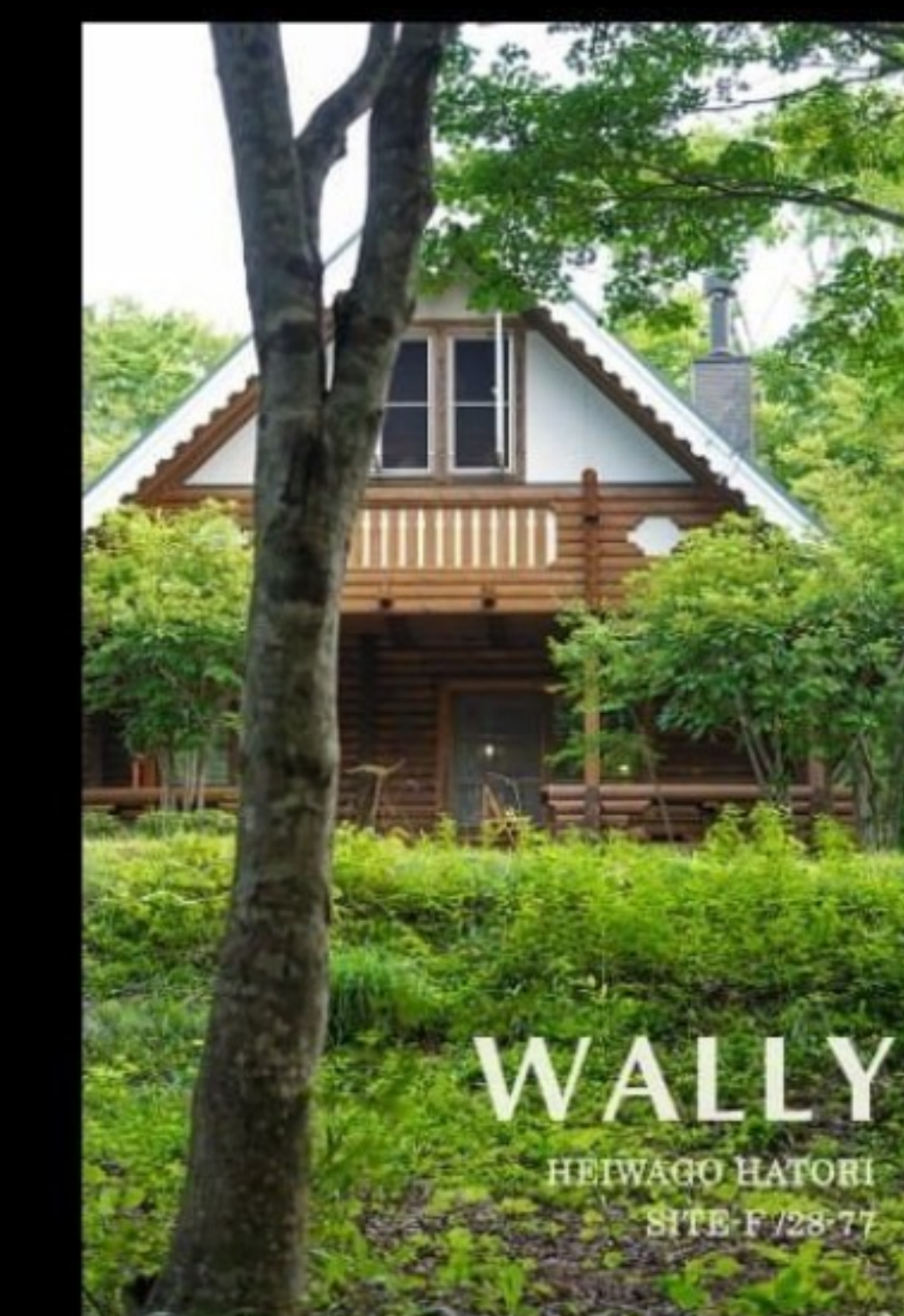
■ FLOOR PLAN

1F : 41.49㎡  
2F : 46.56㎡

Total : 88.05㎡ (約26.63坪)



自然光が降り注ぐコージーなマウンテンキャビン



**WALLY**  
HEIWAGO HATORI  
SITE-F /28-77

平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター)  
Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)  
Tel 03 5818 0881
- Eメール info-heiwago@heiwa-kankoh.co.jp  
国土交通大臣免許(13)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

**HEIWAGO**  
NATURE FIELD



**ARTS & CRAFTS**  
8 : 2 BALANCE  
CAMP & BASE