

CAMP T NASU NASU HIGHLAND

「ロードサイドのHUGEな土地」

■ Data

所在地 栃木県那須郡那須町大字高久乙 字遠山3376番1172、1856 NASU HIGHLAND AKAMATSU DAIRA 175

交通 東北新幹線「那須塩原」駅下車 車約37分(約25km) 東北自動車道「那須」I.Cより 約21分(約14km)

土地公簿面積 3,330㎡(約1,007.32坪)
土地占有面積 約3,162.50㎡(約956.65坪)
私道負担面積 約167.50㎡(約50.66坪)

地目/権利種類 山林/所有権
インフラ 私営水道引込可・個別プロパン 東京電力・浄化槽

温泉 引込可(権利金1,900,000円 税別) 加温(要加温) 温泉更新料(10年)60,000円(税別)

建ぺい/容積率 20%/40%(自主規制)

高さ制限 13m以下かつ2階建以下(自主規制)

隔離制限 各境界より2.0m(自主規制)

都市計画区域 土地計画区域内・非線引区域 用途地域指定なし

他規制 国立公園法・森林法・景観計画区域 自主規制(那須ハイランド規約)

共益費等 105,600円年額(税別)

水道使用料 私営水道区域/基本料金6ヶ月あたり 90㎡まで16,440円(税別)

水道分担金等 277,500円(税別) *建築時
建築分担金 工事保証金10万円~ *建築時 施設利用負担金0万円~ *建築時

現況 山林

その他 公簿面積と実測面積に差異が生じて います 取引は公簿売買となります

引き渡し 即

取引態様 仲介



■ Information

□環境 □立地

ロードサイドの広い土地
3面道路

那須ハイランドパーク 約3.5km
山(那須岳山頂) 約13km
ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約4.7km
スキー(マウントジーンズ那須) 約13km
テニス(蹴ル打ツ那須) 約4.7km
牧場(共同利用模範牧場) 約19.1km
トレッキング(平成の森) 約10.1km
温泉(鹿の湯) 約5.7km
ライフナのいる川(那珂川) 約15km
イカシタカフェ(SHOZO) 約7.0km
美味しいパン屋(NAOZO) 約10.5km
新鮮野菜(道の駅) 約8.7km
美味しいレストラン 7.0km圏内に多数

CAMP T NASU NASU HIGHLAND

■ Site Plan

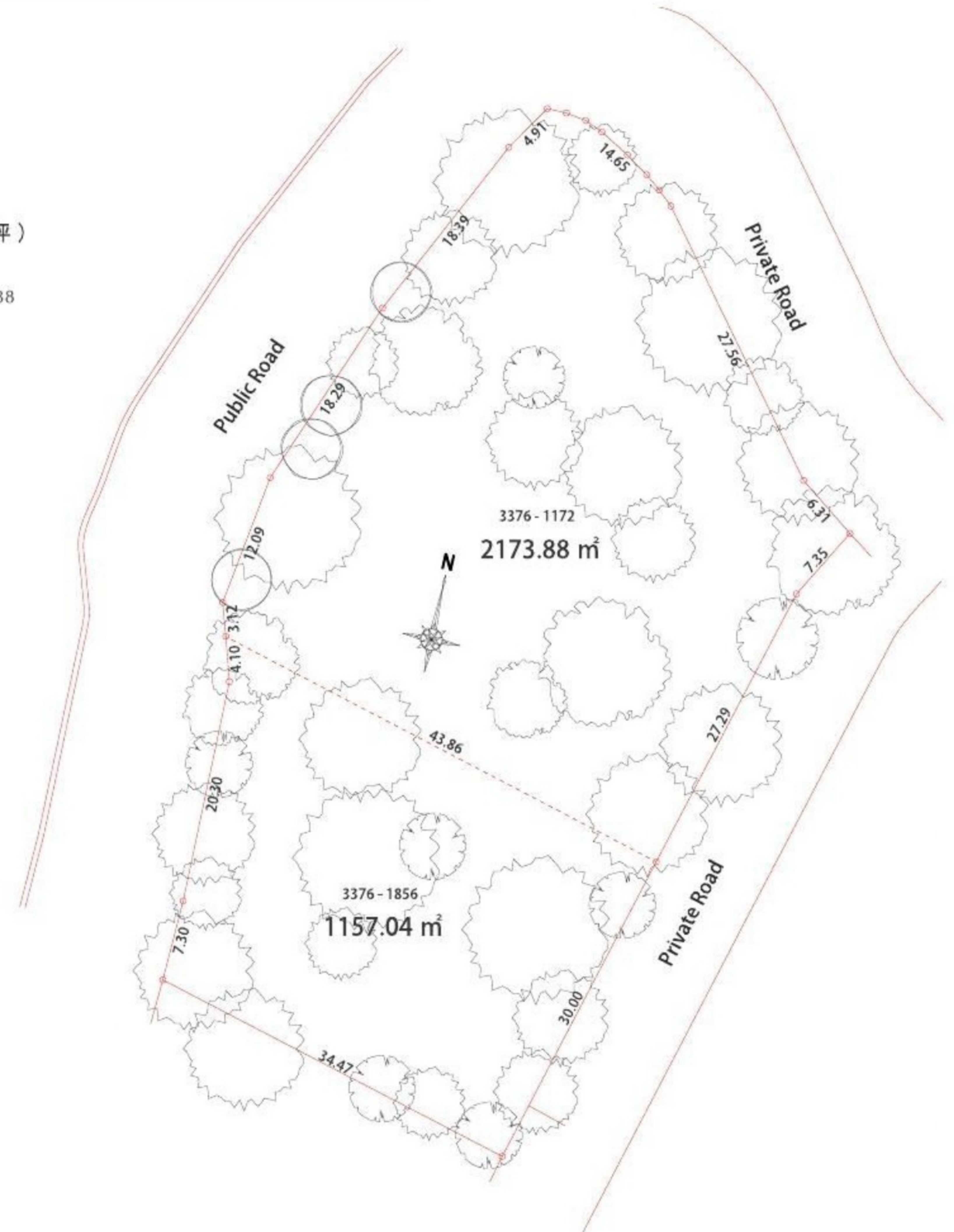
CAMP T NASU NASU HIGHLAND

LAND 3,162.50㎡ (956.65坪)

♪ Imagine select music
Minnie Riperton Loving You 03:38



美しい林の中を走る那須スカイラインに面するHUGEな土地。 敷地には良く育った樹木が雰囲気を出している。 3面道路のロケーションも魅力で抜け感がある。

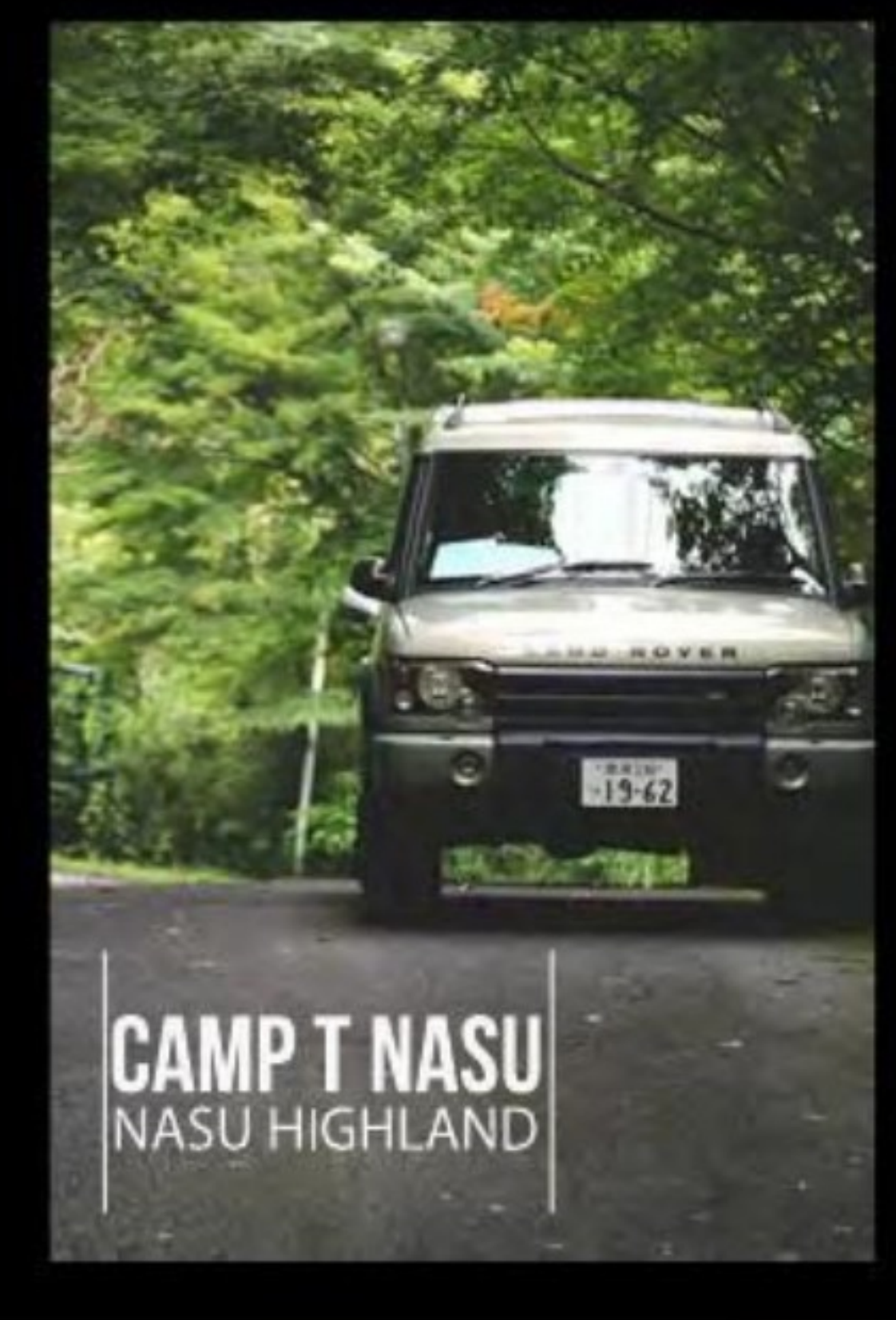


the **LAND** NASU HIGHLAND
AKAMATSU DAIRA 175

- VILLA SHOP RESTAURANT
- VACATION RENTAL CAMP SITE

販売価格 **11,000,000 円**

占有面積 3,162.50㎡(約956.65坪)
公簿面積 3,330㎡(約1,007.32坪)
私道負担 167.50㎡(約50.66坪)
現況 山林
引渡し 即



CAMP T NASU NASU HIGHLAND

平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター)
Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)
Tel 03 5818 0881
- Eメール info-heiwago@heiwa-kankoh.co.jp
国土交通大臣免許(13)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO
NATURE FIELD



ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE