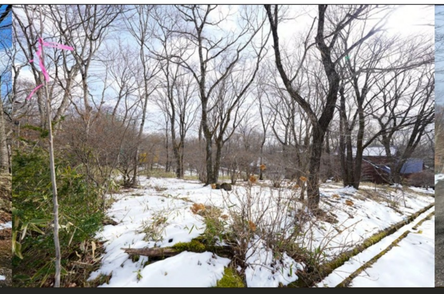


The New Craftsman

■Data

所在地	栃木県那須郡那須町大字高久乙字 遅山3370番1455 （HEIWAGO NASU THE FOREST 18-18）
交通	▷東北新幹線「那須塩原」駅下車 車約30分（約20㎞） ▷東北自動車道「那須」I.Cより 車約16分（約12㎞）
土地公簿面積	661㎡（約199.95坪）
土地専有面積	494.19㎡（約149.49坪）
私道負担面積	164.31㎡（約49.70坪）
地目/権利種類	原野／所有権
標高	約716m
インフラ	私営水道引込済 個別合併処理浄化槽要設置 個別プロパン 東京電力
温泉引込可	権利金2,090,000円（税込）要加温 更新料（10年）660,000円（税込）
建ぺい・容積率	20%・40%（自主規制）
高さ制限	13mかつ2階建て以下（自主規制）
隔離制限	道路より5m（那須町景観条例） 各境界より2.5m（自主規制）
区域区分	都市計画区域内・未線引区域・ 用途地域指定なし
諸規制	自然公園法（日光国立公園）・森林法 那須町景観計画区域・平和郷共益規約
共益費等	41,252円（税込年額）
水道使用料	私営水道区域 基本料金6ヶ月あたり30㎥まで13,200円（税込）
水道分担金等	550,000円（税込）／建築時一括
建築分担金	平和郷提携業者の場合110,000円（税込） └建築時一括 その他建築業者の場合330,000円（税込） └建築時一括
その他	公簿面積と実測面積に 差異が生じている場合があります
引渡時期	即
取引態様	売主

theLAND
SITE C - THE FOREST 18-18

☑VILLA ☐SHOP ☐RESTAURANT
☑VACATION RENTAL ☑CAMP SITE

販売価格 4,850,000 円

土地面積	公簿661㎡（約199.95坪）
地勢	平坦地
標高	約716m

■Information

□環境	開放と伸びやかさのある庭あり
□眺望	林と空
□立地	山（那須岳山頂） 約10.7km
	ゴルフ（那須ゴルフ倶楽部） 約2.7km
	スキー（マウントジーンズ那須）約11km
	テニス（蹴ル打ツ那須）約2.7km
	牧場（共同利用模範牧場） 約14.7km
	トレッキング（那須平成の森）約7.8km
	温泉（鹿の湯）約3.1km
	尺イワナのいる川（那珂川）約6.2km
	アウトドアツアー（OZAK）約32km
	イカシタカフェ（SHOZO）約4.2km
	美味いパン屋（NAOZO）約7.4km
	新鮮野菜（道の駅）約7.0ｋｍ
	美味いレストラン 5.0km圏内に多数

The New Craftsman
NASU THE FOREST
18-18

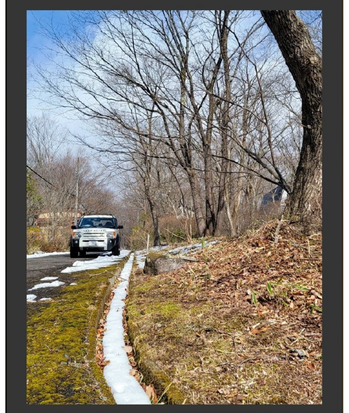
Land 661 ㎡（約 199.95 坪）

HEIWAGO NATURE FIELD SINCE 1962

The New Craftsman
NASU THE FOREST
18-18

日差しを豊かに取り込める開放感ある土地

♪Image Select Music
Phill Collins
" Do You Remember? "



平和観光開発株式会社

■ 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本２１３番地（那須販売センター）
Tel 0287 76 7127
■ 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東 2-7-1（東京本社）
Tel 03 5818 0881
■ Eメール info-heiwago@heiwa-kankoh.co.jp

国土交通大臣免許（12）２３１９号 公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO NATURE FIELD SINCE 1962

ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE