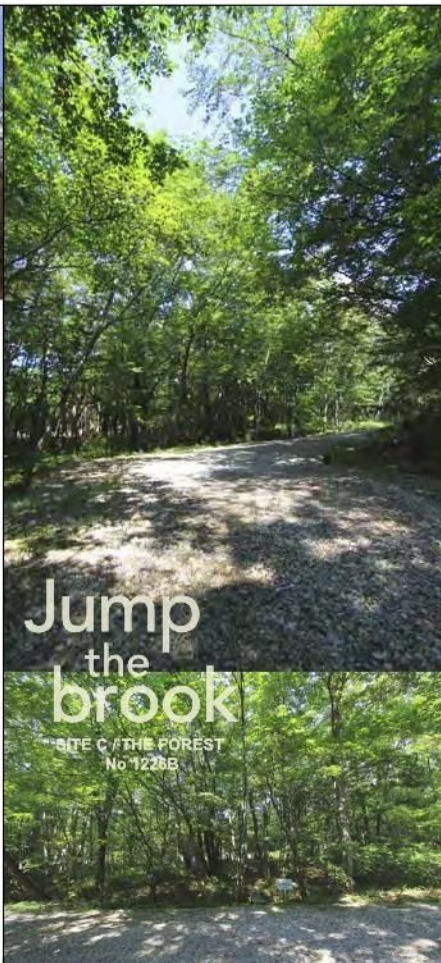


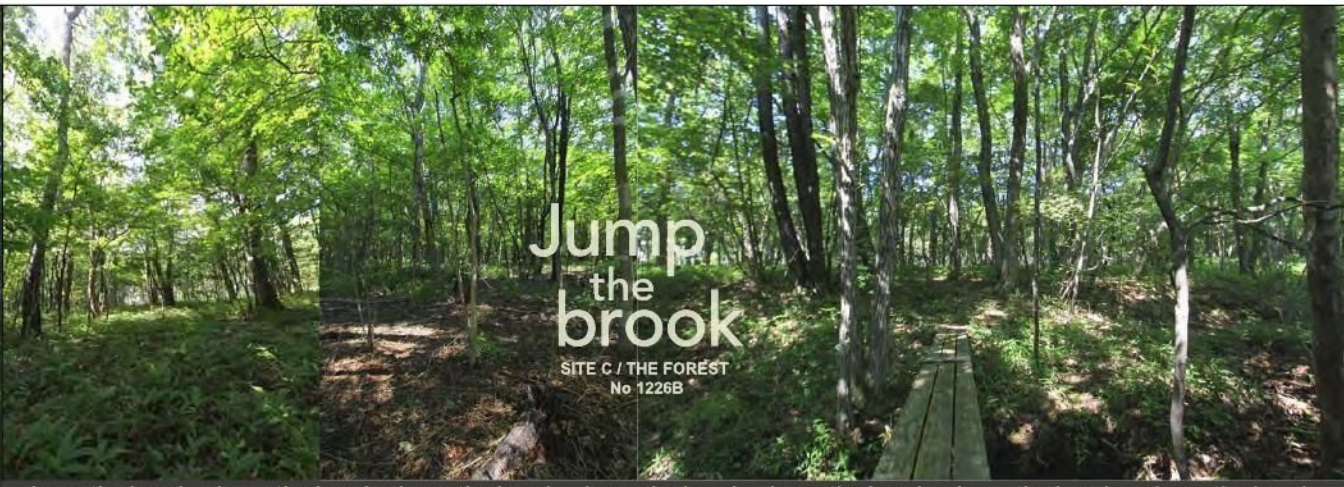
■ Data

所在地 栃木県那須郡那須町高久乙字遅山 3370番177
 (平和郷那須 横沢1226B)
 交通 JR東北新幹線「那須塩原」駅 下車、車約30分(約20km) 東北自動車道「那須」I.C.より 約16分(約12km)
 公簿面積 826㎡ (約249.86坪)
 占有面積 745.24㎡ (約225.43坪) *概略
 私道負担面積 76.49㎡ (約23.13坪) *概略
 地目/権利種類 原野 / 所有権
 インフラ 私営水道・個別合併浄化槽 個別「パ」ン・東京電力
 温泉 引込可(権利金2,090,000円) 税込 加温(要加熱) 温泉更新料(10年・660,000円)税込
 建ぺい/容積率 20% / 40%
 高さ制限 2階建以下・10m以下(自主規制)
 隣隔制限 各境界より2.5m 主要幹線より5m(自主規制)
 都市計画区域 未線引区域・用途地域指定なし 国立公園法・森林法
 他規制 景観計画区域・自主規制
 共益費等 44,658円 年額(税込) 建物建築後は別途52,800円 加算
 水道分担金等 550,000円(税込) 水道メーター代 29,700円(税込)
 建築分担金等 110,000円(税込) / 指定業者 330,000円(税込) / 指定業者以外 竣工検査立会料 4,620円(税込) 芳名板 23,100円(税込)
 現況 山林
 その他 公簿面積と実測面積に差異が生じています
 引き渡し 取引は公簿売買となります
 取引態様 即 売主



■ Information

- 環境 樹海の自然あふれる環境
- 眺望 林と空
- 特徴 時々現れる小川 浮島のような地形 ハンモックの吊れる木あり
- 立地 山(那須岳山頂) 約13km ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2km スキー(マウントジーンズ那須) 約11km テニス(蹴ル打ツ那須) 約3.0km 牧場(共同利用模範牧場) 約15.5km トレッキング(平成の森) 約8.5km 温泉(鹿の湯) 約4.1km 尺イワナがいる川(那珂川) 約11.5km アウトドアツアー(OZAK) 約32km イカシタカフェ(SHOZO) 約5.5km 美味しいパン屋(NAOZO) 約9.0km 新鮮野菜(道の駅) 約7.0km 美味しいレストラン 5.0km圏内に多数



jump the brook jump the brook jump the brook jump the brook jump the brook jump the brook jump the brook

■ Site Plan

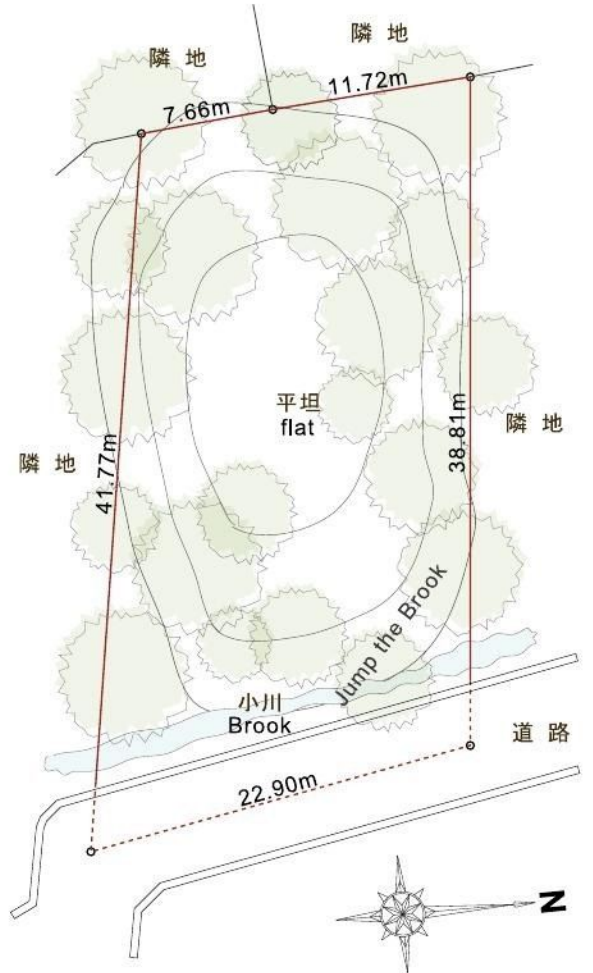
Jump the brook
 SITE C / THE FOREST
 No 1226B

Land area
 745.24 m² (225.43 坪)

「建物の周りを全部テラスにして」

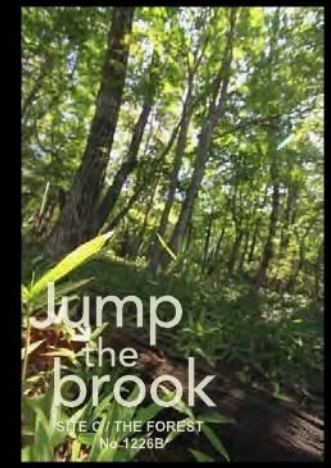
樹木のトンネルから射す木漏れ日が美しく、いい感じにクランクした道の先にあるある土地。通りと敷地の間には時々あらわれる小川があって、ひよいと飛び越えて渡るのがなんだか楽しい。うっすらと馬の背形状になった敷地は浮島的な雰囲気。土地の中心に建物の周りを全部テラスにした周囲の林をぐるっと見渡せる平屋が似合いそう

HEIWAGO NATURE FIELD SINCE 1962



Jump the brook
 SITE C / THE FOREST
 No 1226B

浮島みたいな雰囲気の魅力



the LAND
 SITE C - THE FOREST No 1226B

☑VILLA ☑SHOP ☐RESTAURANT
 ☑VACATION RENTAL ☑CAMP SITE

販売価格 4,690,000 円

占有面積 745.24㎡ (約225.43坪) 概略
 地勢 平坦地 傾斜地

平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター) Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社) Tel 03 5818 0881
- Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp 国土交通大臣免許(12)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

HEIWAGO NATURE FIELD SINCE 1962

ARTS & CRAFTS
 8 : 2 BALANCE
 CAMP & BASE