

■ Data

所在地	栃木県那須郡那須町高久乙字道山 3370番177 (平和郷那須 横沢1226B)
交通	J R東北新幹線「那須塩原」駅 下車、車約30分(約 20km) 東北自動車道「那須」I.C.より 約16分(約 12km)
公簿面積	826㎡ (約249.86坪)
占有面積	745.24㎡ (約225.43坪) *概略
私道負担面積	76.49㎡ (約23.13坪) *概略
地目/権利種類	原野 / 所有権
インフラ	私営水道・個別合併浄化槽 個別パ・ソ・東京電力 引込可(権利金2,090,000円) 税込 加温(要加熱) 温泉更新料(10年・660,000円) 税込
温泉	
建ぺい/容積率	20% / 40%
高さ制限	2階建以下・10m以下(自主規制)
隣隔制限	各境界より2.5m 主要幹線より5m(自主規制)
都市計画区域	未線引区域・用途地域指定なし 国立公園法・森林法
他規制	景観計画区域・自主規制
共益費等	44,658円 年額(税込) 建物建築後は別途52,800円 加算
水道分担金等	550,000円(税込) 水道メーター代 29,700円(税込)
建築分担金等	110,000円(税込)/指定業者 330,000円(税込)/指定業者以外 竣工検査立会料 4,620円(税込) 芳名板 23,100円(税込)
現況	山林
その他	公簿面積と実測面積に差異が 生じています
引き渡し	取引は公簿売買となります 即
取引態様	売主

the LAND

SITE C - THE FOREST No 1226B

☑VILLA ☑SHOP ☐RESTAURANT
☑VACATION RENTAL ☑CAMP SITE

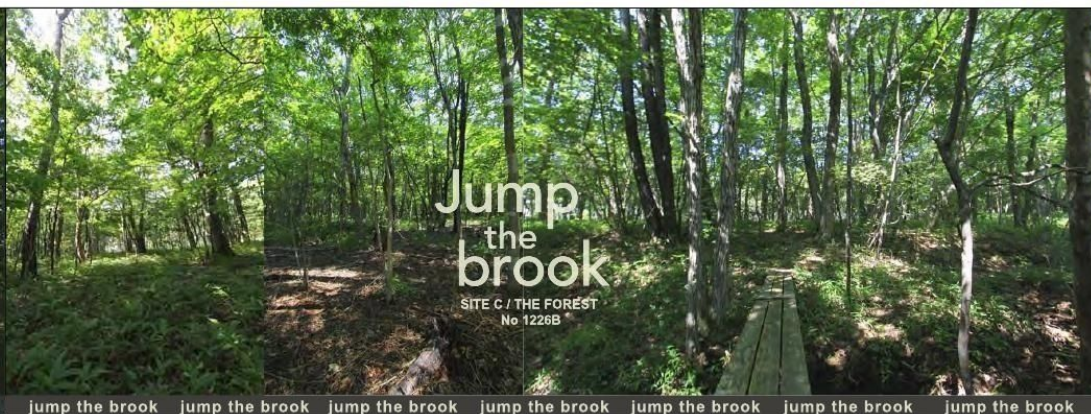
販売価格 **4,690,000 円**

占有面積 745.24㎡ (約225.43坪) 概略
地勢 平坦地 傾斜地



■ Information

- 環境 樹海の自然あふれる環境
- 眺望 林と空
- 特徴 時々現れる小川
浮島のような地形
ハンモックの吊れる木あり
- 立地 山(那須岳山頂) 約13km
ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2km
スキー(マウントジーンズ那須) 約11km
テニス(蹴ル打ツ那須) 約3.0km
牧場(共同利用模範牧場) 約15.5km
トレッキング(平成の森) 約8.5km
温泉(鹿の湯) 約4.1km
パイワナのいる川(那珂川) 約11.5km
アウトドアツアー(OZAK) 約32km
イカシタカフェ(SHOZO) 約5.5km
美味いパン屋(NAOZO) 約9.0km
新鮮野菜(道の駅) 約7.0km
美味いレストラン 5.0km圏内に多数



■ Site Plan

**Jump
the
brook**

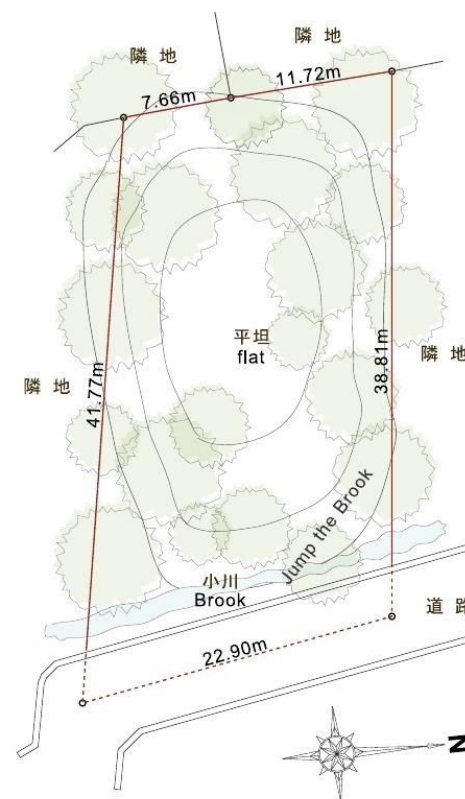
SITE C / THE FOREST
No 1226B

Land area
745.24 m² (225.43 坪)

「建物の周りを全部テラスにして」

樹木のトンネルから射す木漏れ日が美しく、いい
感じにクランクした道の先にあるある土地。通り
と敷地の間には時々あらわれる小川があつて、ひよ
いと飛び越えて渡るのがなんだか楽しい。うっす
らと馬の背形状になった敷地は浮島的な雰囲気。
土地の中心に建物の周りを全部テラスにした周囲
の林をぐるっと見渡せる平屋が似合いそう

HEIWAGO
NATURE FIELD



**Jump
the
brook**

SITE C / THE FOREST
No 1226B

浮島みたいな雰囲気の魅力



平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター)
Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)
Tel 03 5818 0881
- Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp
国土交通大臣免許(13)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

HEIWAGO
NATURE FIELD



ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE