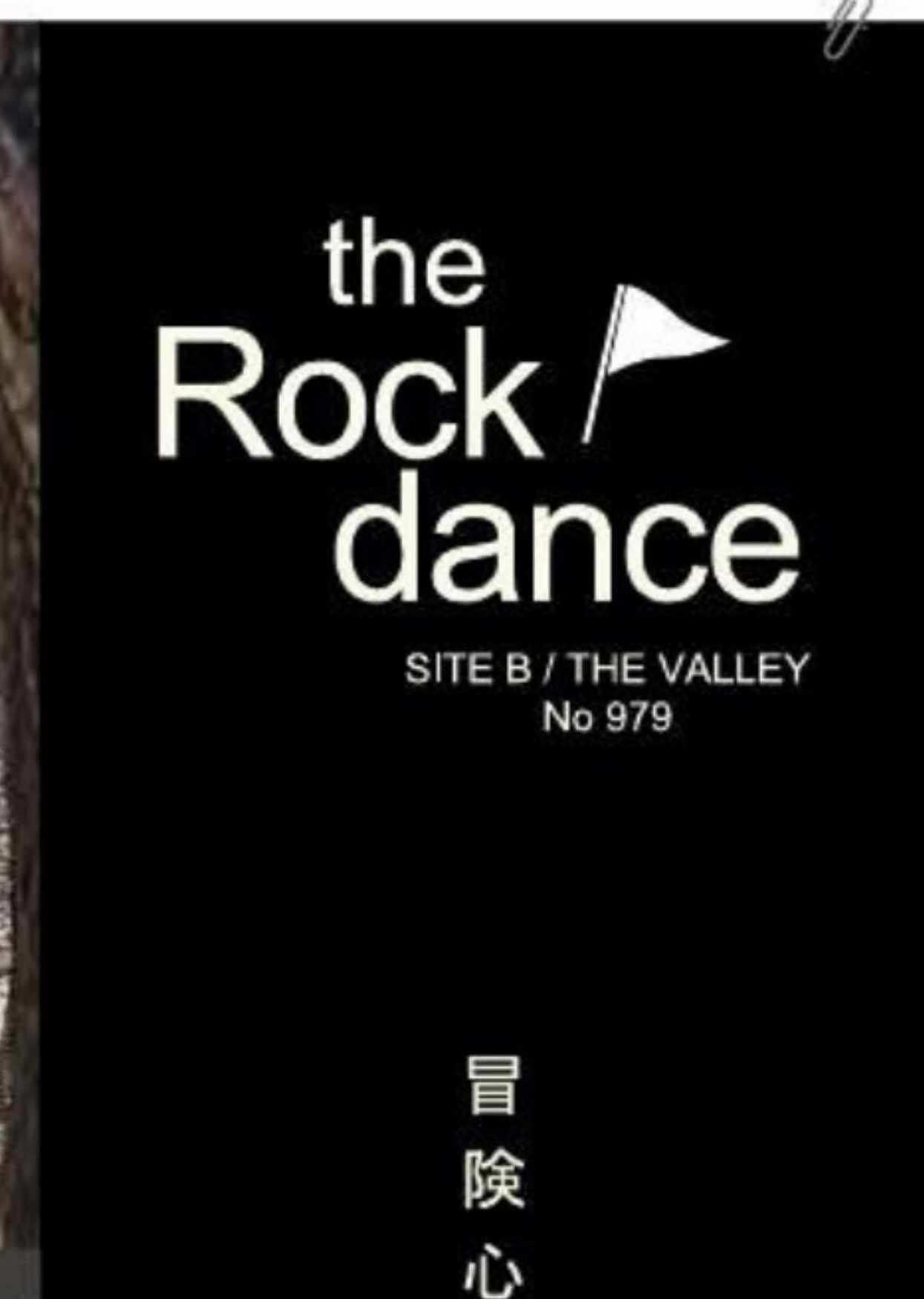
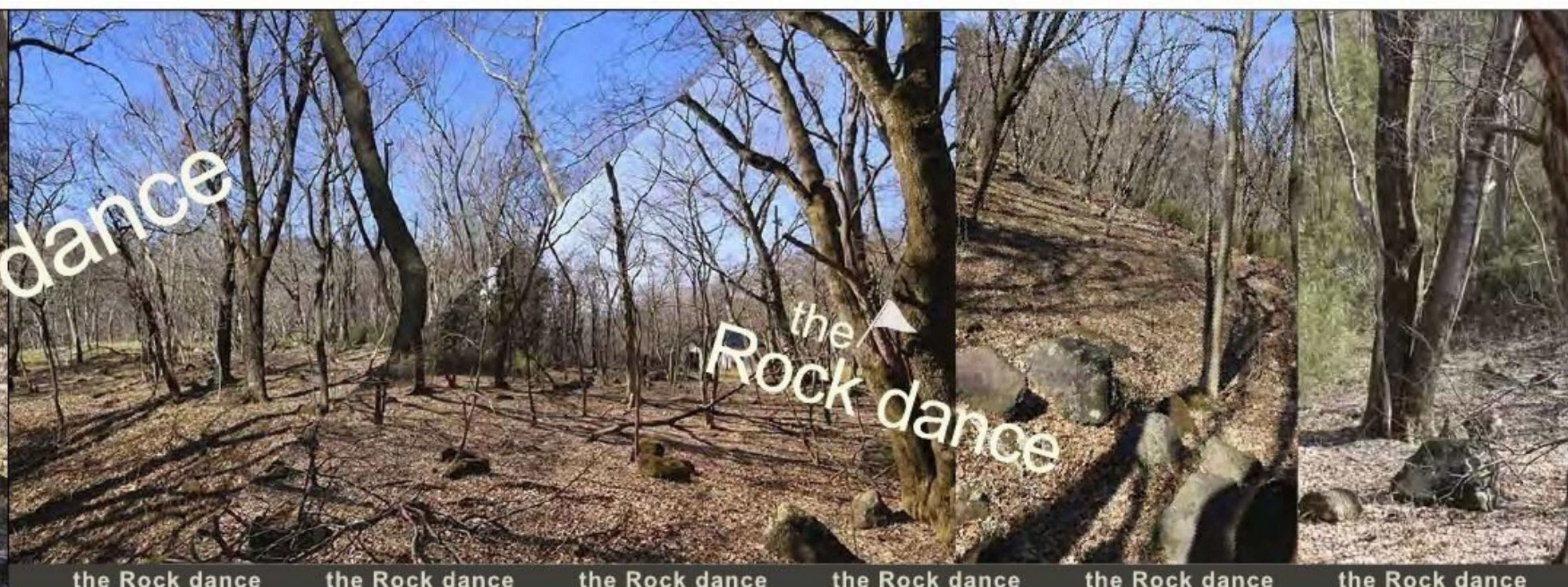




■ Data	
所在地	栃木県那須郡那須町高久乙字選山 3370番224 (979)
交通	J R東北新幹線「那須塩原」駅 下車、車約30分(約20km) 東北自動車道「那須」I.C.より 約16分(約12km)
公簿面積	661㎡ (約199.95坪)
占有面積	629.48㎡ (約190.41坪) *概略
私道負担面積	39.61㎡ (約11.98坪) *概略
地目/権利種類	原野 / 所有権
インフラ	町営水道・個別合併浄化槽 個別プロパン・東京電力 引込可(権利金2,090,000円) 税込 加温(要加熱) 温泉更新料(10年・660,000円) 税込
温泉	20% / 40%
建ぺい/容積率	2階建以下・10m以下(自主規制)
高さ制限	各境界より2.5m
隣隔制限	主要幹線より5m(自主規制)
都市計画区域	未線引区域・用途地域指定なし
他規制	森林法・景観条例 急傾斜地規制法・自主規制
共益費等	41,482円年額(税込) 建物建築後は別途52,800円 加算 (税込)
水道分担金等	400,000円(那須町規定)
建築分担金等	110,000円(税込)/指定業者 330,000円(税込)/指定業者以外 竣工検査立会料 4,620円(税込) 芳名板 23,100円(税込)
現況	山林
その他	公簿面積と実測面積に差異が生じています 取引は公簿売買となります 本物件北東側の斜面につきましては傾斜角 度が30度を超えるため急傾斜地地方の既成 がかかっています。 建物を建築する場合にはガケに擁壁を設置 するか、通常の建物基礎工事に加え建物 基礎下に杭地業工事を付加する必要があります。 引き渡し 取引態様
	即 売主

the **LAND**
SITE B - THE VALLEY No 979

☒ VILLA
 ☒ SHOP
 ☒ RESTAURANT
☒ VACATION RENTAL
 ☒ CAMP SITE

販売価格 **3,780,000 円**

占有面積 629.48㎡ (約190.41坪) 概略
地勢 平坦地

■ Information	
☐ 環境	樹海の自然あふれる環境
☐ 眺望	林と空
☐ 特徴	フラットな敷地 リズムカルに広がる岩 ハンモックの吊れる木あり
☐ 立地	山(那須岳山頂) 約13km ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2km スキー(マウントジーンズ那須) 約11km テニス(蹴ル打ツ那須) 約3.0km 牧場(共同利用模範牧場) 約15.5km トレッキング(平成の森) 約8.5km 温泉(鹿の湯) 約4.1km 尺イワナのいる川(那珂川) 約11.5km アウトドアツアー(OZAK) 約32km イカシタカフェ(SHOZO) 約5.5km 美味しいパン屋(NAOZO) 約9.0km 新鮮野菜(道の駅) 約7.0km 美味しいレストラン 5.0km圏内に多数

the Rock dance

SITE B / THE VALLEY
No 979

Land area
629.48 m² (190.41 坪)

「岩と自然でダンスしよう。」

大小さまざまな岩がリズムカルに点在し、飛び跳ねる光景はまるでダンスをしているかの様。お庭のアクセントや自然のアスレチックとしても楽しめそうなわくわくする土地。敷地を見渡すようにデッキを張りだし、家族でおもいっきり遊んだり冒険するのもいいかもしれない。

HEIWAGO
NATURE FIELD

SINCE 1962

保安林

17.06m

隣地

37.96m

41.13m

隣地

道路

10.68m

6.34m



平和観光開発株式会社

■ 問合せ先

325-0301 栃木県那須郡那須町湯本 2 1 3 番地 (那須販売センター)
Tel 0287 76 7127

■ 東京オフィス

110-0016 東京都台東区台東 2-7-1 (東京本社)
Tel 03 5818 0881
info-heiwago@heiwa-kankoh.co.jp

■ Eメール

国土交通大臣免許 (13) 2 3 1 9 号 公益社団法人 全日本不動産協会

HEIWAGO
NATURE FIELD

SINCE 1962

ARTS & CRAFTS

8 : 2 BALANCE

CAMP & BASE