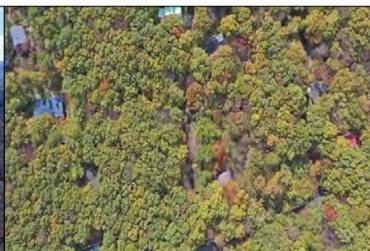
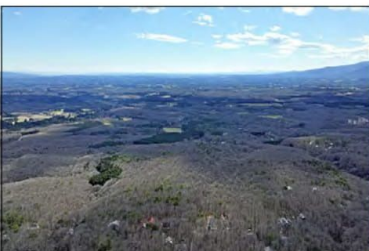
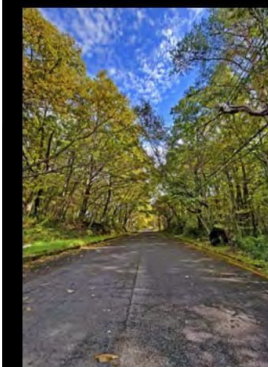


「1千坪の広さを誇るラージなユニット」

♪ Imagine select music
Jason Derulo & Jawsh 685 - Savage Love
"03:22"



THE RANCH / 20

■ Data

| | |
|--------------|---|
| 所在地 | 栃木県那須郡那須町高久乙字蓮山 3370番449・1053・1083 (平和郷那須 FOREST20-1) |
| 交通 | J R東北新幹線「那須塩原」駅 下車、車約30分(約20km) 東北自動車道「那須」I.C.より 約16分(約12km) |
| 標高 | 約684~690m |
| 公簿面積 | 4131㎡(約1249.62坪) |
| 占有面積 | 3463.82㎡(約1047.80坪) |
| 私道負担面積 | 683.89㎡(約206.87坪) |
| 地目/権利種類 | 原野 / 所有権 |
| インフラ | 私営水道・個別合併浄化槽 個別パワソ・東京電力 |
| 温泉 | 引込可(権利金2,090,000円) 加温(要加熱) 温泉更新料(10年)660,000円 |
| 建べい/容積率 | 20% / 40% |
| 高さ制限 | 2階建以下・13m以下(自主規制) |
| 隣隔制限 | 道路境界より5.0m(景観条例) 隣地境界より2.5m(自主規制) |
| 都市計画区域 | 未線引区域・用途地域指定なし 自然公園法・森林法 |
| 他規制 | 景観計画区域・自主規制 |
| 共益費等 | 114,172 年額(税込) 建物建築後は別途加算 |
| 水道分担金等 | 550,000円(税込) |
| 水道基本料金 | 6ヶ月あたり30㎡まで13,200円 |
| 建築分担金等 | 110,000円(税込)/指定業者 330,000円(税込)/指定業者以外 竣工検査立会料 4,536円(税込) 芳名板 22,680円(税込) |
| 現況 | 林 |
| その他 | 公簿面積と実測面積に差異が生じています 取引は公簿売買となります |
| 引き渡し 取引態様 | 即 売主 |



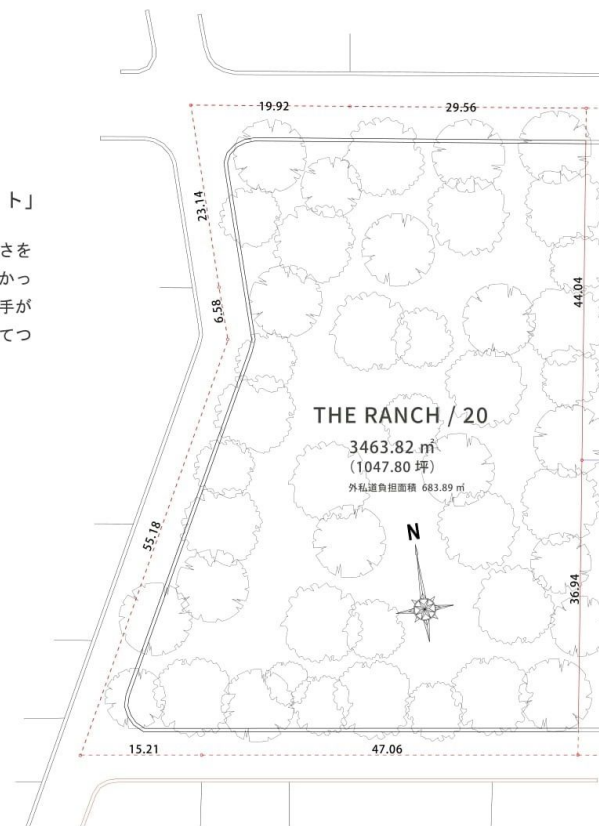
■ Information

- 環境 整然とした並木の美しさを感じる環境
- 眺望 林
- 特徴 3方角地
色々な種類の樹木
- 立地 山(那須岳山頂) 約13km
ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2km
スキー(マウントジーンズ那須) 約11km
テニス(蹴ル打ツ那須) 約3.0km
牧場(共同利用模範牧場) 約15.5km
トレッキング(平成の森) 約8.5km
温泉(鹿の湯) 約4.1km
尺イワナがいる川(那珂川) 約11.5km
アウトドアツアー(OZAK) 約32km
イカシタカフェ(SHOZO) 約5.5km
美味しいパン屋(NAOZO) 約9.0km
新鮮野菜(道の駅) 約7.0km
美味しいレストラン 5.0km圏内に多数

■ Site Plan

THE RANCH / 20

Land area
3463.82 ㎡ (1047.80 坪)



「1千坪の広さを誇るラージなユニット」

那須高原の雄大な自然に囲まれた1千坪の広さを誇るラージユニット。3方向の道路と南に向かってごく緩やかに傾斜したレイアウトは使い勝手が良い。グラマラスなキャンプサイトにはうってつけなサイトといえる。

the LAND
SITE C - THE FOREST No 20-1

VILLA SHOP RESTAURANT
VACATION RENTAL CAMP SITE

販売価格 30,000,000 円

占有面積 3463.82㎡(約1047.80坪)
地勢 緩傾斜地

HEIWAGO NATURE FIELD
SINCE 1962

平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本2-1-3番地(那須販売センター)
Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)
Tel 03 5818 0881
- Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp
国土交通大臣免許(12)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

HEIWAGO NATURE FIELD
SINCE 1962

ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE