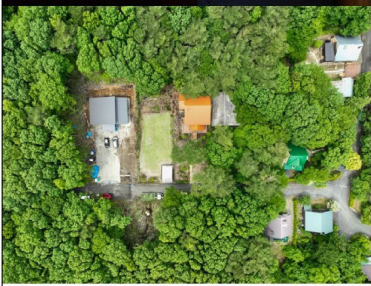


the ClubHouse

NASU THE FOREST
21-16B/17A

クラブハウスのような竹まい

■Data	
所在地	栃木県那須郡那須町大字高久乙字 遅山3370番1031他3番 (HEIWAGO NASU THE FOREST 21-16B/17A)
交通	▷東北新幹線「那須塩原」駅下車 車約30分(約20km) ▷東北自動車道「那須」I.Cより 車約16分(約12km)
土地公簿面積	1,157.3㎡ (350.08坪)
土地専有面積	約1,074.69㎡ (約325.09坪)
私道負担面積	約84.51㎡ (約25.56坪)
建物面積	1階70.18㎡ 2階40.16㎡ 合計110.34㎡ (33.37坪)
構造	木造スレートぶき2階建
築年月日	1995年12月新築
地目/権利種類	原野/所有権
標高	約670m
インフラ	私営水道引込済・個別処理浄化槽設置済 個別プロパン・東京電力
温泉引込可	権利金2,090,000円(税込) 要加温 更新料(10年) 660,000円(税込)
建べい・容積率	20%/40% (自主規制)
高さ制限	13mかつ2階建て以下(自主規制)
隔離制限	道路より5m (那須町景観条例)
都市計画	各境界より2.5m (自主規制)
諸規制	都市計画区域内・未線引区域 用途地域指定なし 自然公園法(日光国立公園)・森林法 那須町景観計画区域・平和郷共益規約
共益費等	104,481円(税込年額)
水道使用料	私営水道区域 基本料金6ヶ月あたり30mまで13,200円(税込)
水道分担金等	払込済
建築分担金	払込済
現況	利用中
その他	公簿面積と実測面積に 差異が生じている場合があります
引渡時期	即
取引態様	仲介



■Information	
☐ 環境	開放と伸びやかさのある庭あり
☐ 眺望	林と空
☐ 立地	山(那須岳山頂) 約10.7km ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2.7km スキー(マウントジーンズ那須) 約11km テニス(蹴ル打ツ那須) 約2.7km 牧場(共同利用模範牧場) 約14.7km トレッキング(那須平成の森) 約7.8km 温泉(鹿の湯) 約3.1km 尺イワナのいる川(那珂川) 約6.2km アウトドアアザー(OZAK) 約32km イカシカカフェ(SHOZO) 約4.2km 美味しいパン屋(NAOZO) 約7.4km 新鮮野菜(道の駅) 約7.0km 美味しいレストラン 5.0km圏内に多数
☐ 設備	開放感のあるウッドデッキ

HEIWAGO NATURE FIELD SINCE 1962

LAYOUT

Scale/Free

Land 330 ㎡ (約 99.82 坪)
Unit 1F 57.96 ㎡
2F 15.73 ㎡
計 73.69 ㎡ (約 22.29 坪)

the ClubHouse

BATH storage
TATAMI
fireplace
KITCHEN
LIVING+DINING
ENTRANCE
TERRACE
BALCONY ROOM storage
HALL
void

the ClubHouse

NASU THE FOREST
21-16B/17A

the VILLA

SITE C - THE VALLEY 862BC

☒ VILLA ☐ SHOP ☐ RESTAURANT
☒ VACATION RENTAL ☐ CAMP SITE

販売価格 **19,800,000 円**

土地面積	公簿1,157.3㎡ (350.08坪)
建物面積	110.34㎡ (33.37坪)
間取り	2LDK+Storage
構造	木造スレートぶき2階建
建築年	1995年12月新築

平和観光開発株式会社

■問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター)
Tel 0287 76 7127

■東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)
Tel 03 5818 0881

■Eメール info-heiwago@heiwaga-kankoh.co.jp
国土交通大臣免許(13) 2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

HEIWAGO NATURE FIELD

SINCE 1962

ARTS & CRAFTS

8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます