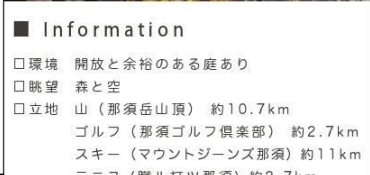
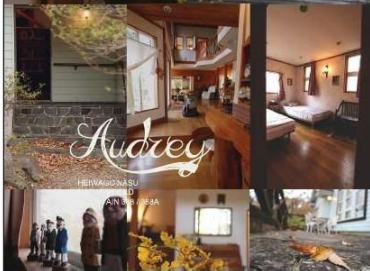
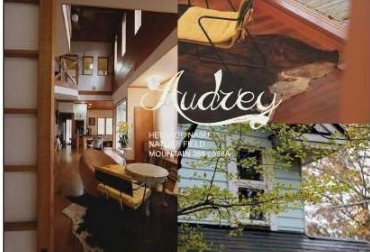


Audrey

HEIWAGO NASU
NATURE FIELD
MOUNTAIN 388 / 388A

■ Data
所在地 栃木県那須郡那須町大字湯本字ツムジケ平 213番1625/2704 (HEIWAGO NASU MOUNTAIN 388/388A)
交通 ■東北新幹線「那須塩原」駅下車 車約30分(約20km) ■東北自動車道「那須」I.Cより 車約16分(約12km)
土地公簿面積 1,632㎡(約493.68坪)
土地専有面積 1,420.36㎡(約429.65坪)
私道負担面積 213.19㎡(約64.48坪)
建物面積 107.60㎡(約32.54坪)
1階71.18㎡/2階36.42㎡
構造 木造スレート葺2階建
築年月日 1988年8月13日
地目/権利種類 原野/所有権
インフラ 町営水道引込済・個別処理浄化槽設置済
個別プロパン・東京電力
温泉引込可 権利金2,090,000円(税込) 要加温 更新料(10年) 660,000円(税込)
建ぺい・容積率 20%・40%(自然公園法)
高さ制限 10mかつ2階建て以下(自然公園法)
隔離制限 各境界より2.5m 主要幹線道路より5m(自然公園法)
都市計画 国立公園第2種特別地域・都市計画区域内未線引区域・用途指定なし
自然公園法・那須町景観計画区域
森林法・自主規制(平和郷共益規約)
諸規制
共益費等 114,429円年額(税込)
水道使用料 那須町規定による
水道分担金等 払込済
建築分担金 払込済
現況 利用中
その他 公簿面積と実測面積に差異が生じています
引渡時期 相談
取引態様 仲介



the VILLA
SITE A - THE MOUNTAIN 388/388A

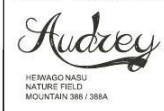
☑VILLA ☐SHOP ☐RESTAURANT
☑VACATION RENTAL ☐CAMP SITE

販売価格 14,800,000円

専有面積 1420.36㎡(約429.65坪)
延床面積 107.60㎡(約32.54坪)
間取り 3LDKS
構造 木造スレート葺2階建
建築年 1988年8月13日

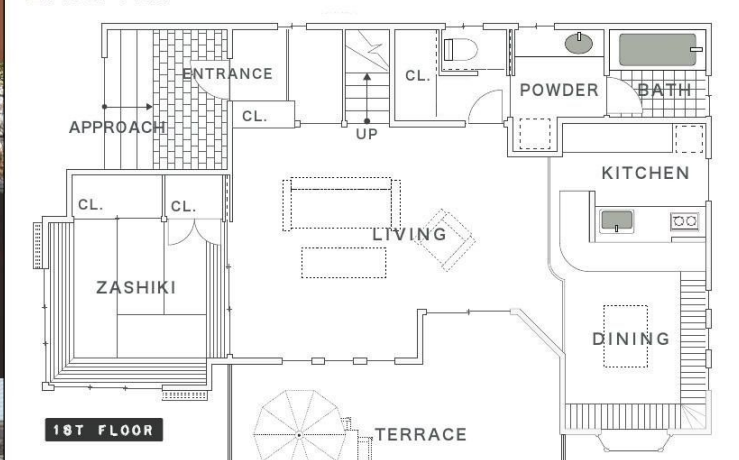
■ Information

- 環境 開放と余裕のある庭あり
- 眺望 森と空
- 立地 山(那須岳山頂) 約10.7km
ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2.7km
スキー(マウントジーンズ那須) 約11km
テニス(蹴ル打ツ那須) 約2.7km
牧場(共同利用模範牧場) 約14.7km
トレッキング(那須平成の森) 約7.8km
温泉(鹿の湯) 約3.1km
ライフナのある川(那珂川) 約6.2km
アウトドアツアー(OZAK) 約32km
イカシタカフェ(SHOZO) 約4.2km
美味いパン屋(NAOZO) 約7.4km
新鮮野菜(道の駅) 約7.0km
美味しいレストラン 5.0km圏内に多数
- 設備 開放感のある石畳テラス



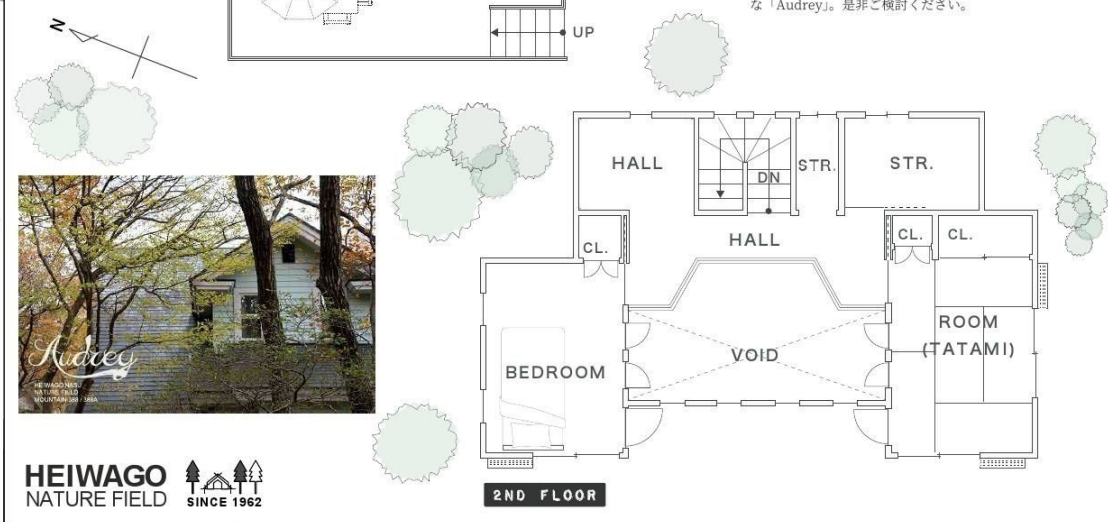
Audrey Audrey Audrey Audrey Audrey Audrey Audrey Audrey

■ Floor Plan



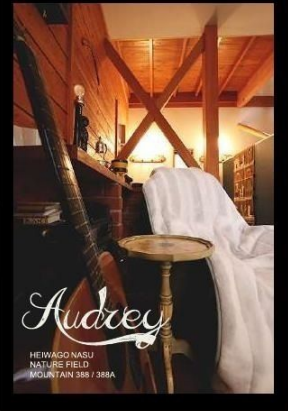
「森の中に佇むライトブルーの貴婦人」

清々しい水色の外壁と小輪の木のコントラストが美しい「Audrey」は、平和郷那須高原の豊かな自然に抱かれて建つ2階建てユニット。
広々とした室内は1階から2階にかけて吹き抜けで繋がっており、玄関を入ると高さ開放感のある伸びやかな空間が目いっぱい飛び込んでくる。リビングの向こうには森へとせり出す余裕ある石畳のテラス。色づくガーデンの木々と高原の荘厳な空気を肌で感じながら読書をする幸せ時間が待っている。お気に入りのエクステリアを配置して、森の空気を独り占めする自分だけの空間を作り上げたい。コンパクトながら使い勝手の良いシステムキッチン、バスルーム、室内の収納も充実している。
どの部屋にいても家族の気配が感じられる伸びやかなユニット。森の澄んだ空気と美しい鳥の音が似合うワームフルな「Audrey」。是非ご検討ください。



森の中に佇むライトブルーの貴婦人

♪Image Select Music
Sara Bareilles
"Love Song"
04:24



平和観光開発株式会社
■問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター)
Tel 0287 76 7127
■東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)
Tel 03 5818 0881
■Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp
国土交通大臣免許(12)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO
NATURE FIELD



ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE