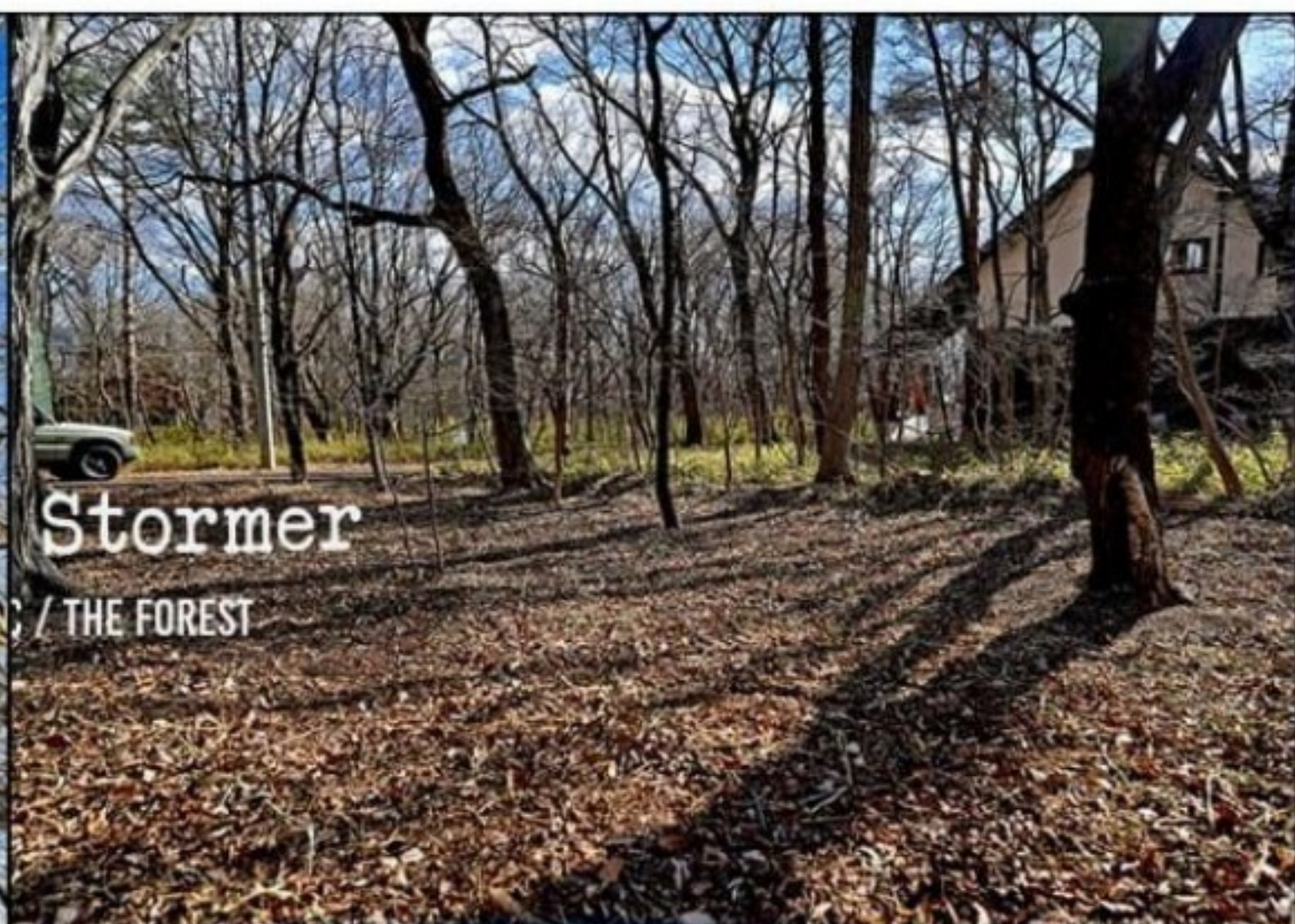




Barn Stormer  
NASU SITE C / THE FOREST  
NO.1377



Barn Stormer  
NASU SITE C / THE FOREST  
NO.1377



# Barn Stormer

NASU SITE C / THE FOREST  
NO.1377

「清々しいフラットなユニット」

■ Data	
所在	栃木県那須郡那須町大字 高久乙字遅山3370番324
交通	東北新幹線「那須塩原」駅下車 車約30分(約20km) 東北自動車道「那須」I.Cより 約16分(約12km)
土地公簿面積	661㎡(約199.95坪)
土地実測面積	658.67㎡(約199.24坪)
土地占有面積	610.02㎡(約184.53坪)
私道負担面積	48.65㎡(約14.71坪)
地目	原野
権利	所有権
標高	約679m
インフラ	私営水道(平和郷水道) 個別合併処理浄化槽要設置 個別プロパン 東京電力
温泉	引込可 権利金 2,090,000円 /税込 要加温 更新料(10年) 660,000円 /税込
建ぺい率	20%
容積率	40%(自主規制)
高さ制限	13m以下かつ2階建以下(自主規制)
隔離制限	道路より5m(那須町景観条例) 各境界線より2.5m(自主規制)
都市計画	都市計画区域内・未線引区域 用途地域指定なし
諸規制	自然公園法(日光国立公園) 森林法・那須町景観計画区域 平和郷共益規約
共益費等	41,252円年額 /税込
水道使用料	私営水道区域 基本料金6ヶ月あたり30㎡まで 13,200円(税込)
水道分担金	550,000円(税込)/建築時一括
建築分担金	平和郷提携業者の場合110,000円 /税込 その他建築業者の場合330,000円 /税込
その他	公簿面積と実測面積に 差異が生じる可能性があります
引渡時期	即
取引態様	売主



Barn Stormer  
NASU SITE C / THE FOREST  
NO.1377



## ■ Information

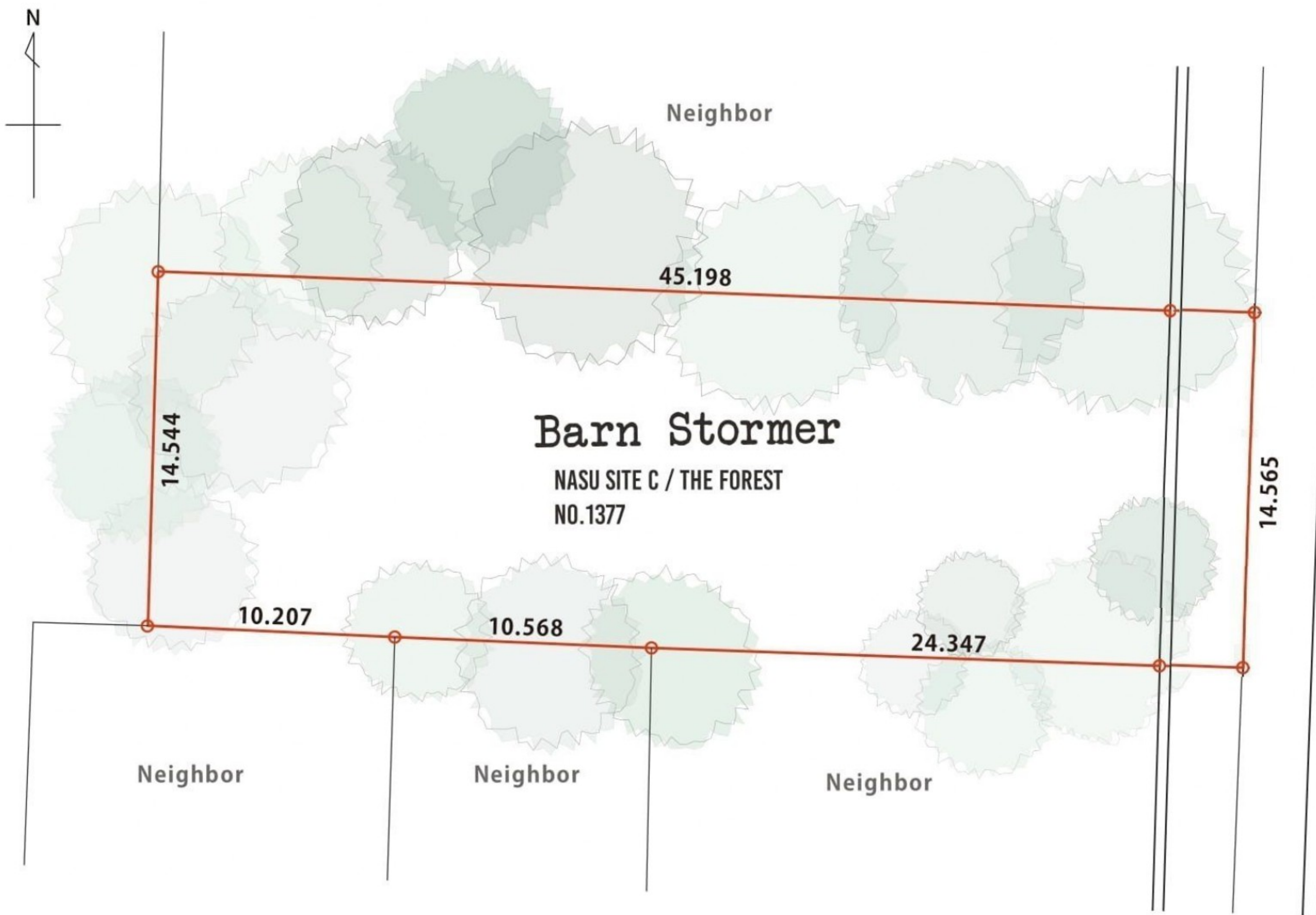
- 環境 閑静な別荘街
- 眺望 林と空
- 立地 山(那須岳山頂) 約10.7km  
ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2.7km  
スキー(マウントジーンズ那須) 約11km  
テニス(蹴ル打ツ那須) 約2.7km  
牧場(共同利用模範牧場) 約14.7km  
トレッキング(那須平成の森) 約7.8km  
温泉(鹿の湯) 約3.1km  
尺イワナのいる川(那珂川) 約6.2km  
アウトドアツアー(OZAK) 約32km  
美味しいパン屋(NAOZO) 約7.4km  
新鮮野菜(道の駅) 約7.0km  
美味しいレストラン 5.0km圏内に多数

Barn Stormer

## LAYOUT

Scale/Free

LAND AREA **610.02** ㎡  
/約 184.53 坪



HEIWAGO  
NASU  
NATURE FIELD  
SINCE 1962  
Arts and Crafts

the **LAND** HEIWAGO NASU  
SITE C - No. 1377 NATURE FIELD

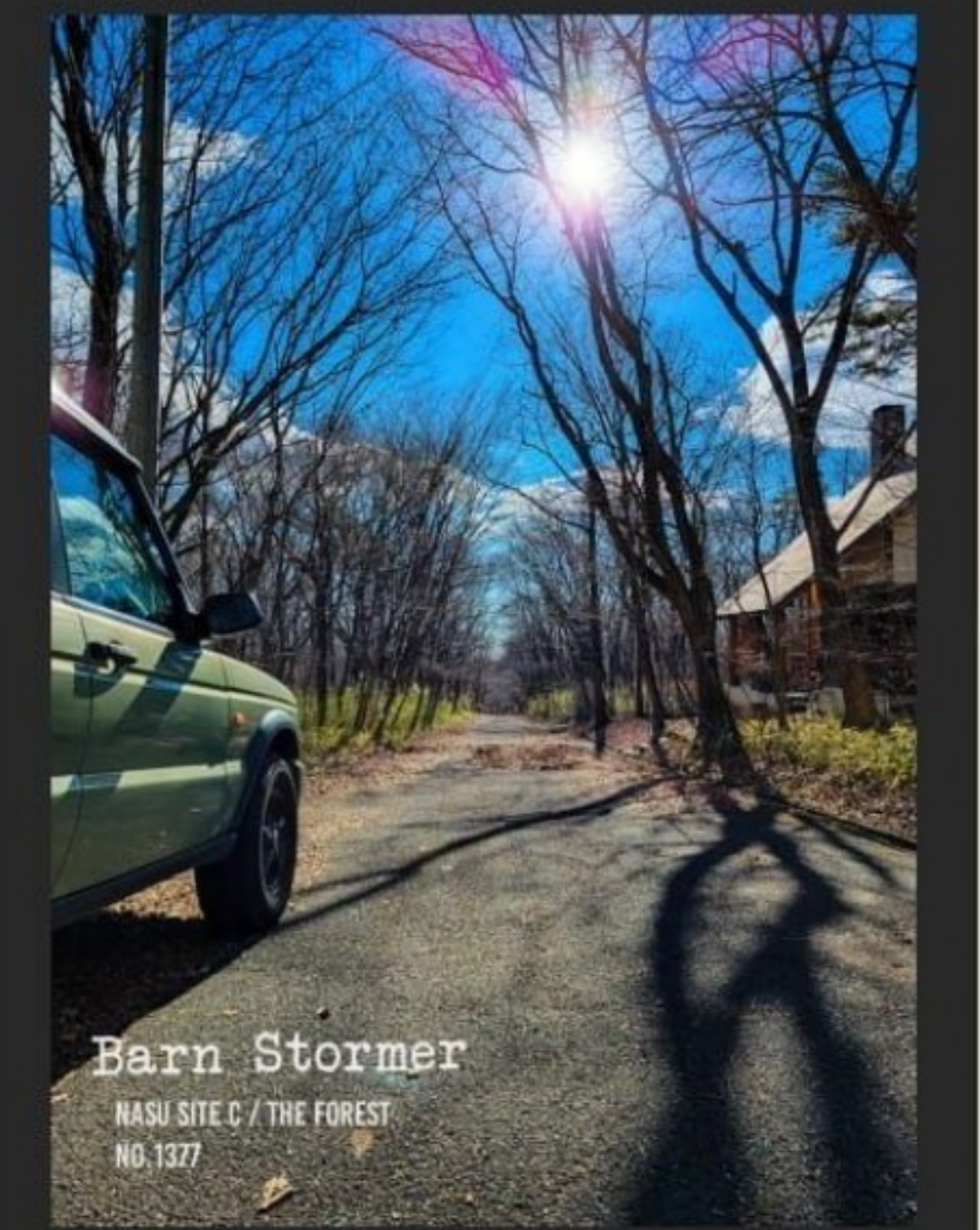
☑VILLA ☑SHOP ☑RESTAURANT  
☑VACATION RENTAL ☑CAMP SITE

販売価格 **5,350,000** 円

専有面積 610.02㎡ (約184.53坪)

地勢 平坦地

♪ Imagine select music  
Olivia Newton John - Let Me Be There  
03:15



Barn Stormer  
NASU SITE C / THE FOREST  
NO.1377

## 平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本2-1-3番地 (那須販売センター)  
Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1 (東京本社)  
Tel 03 5818 0881
- Eメール info-heiwago@heiwa-kankoh.co.jp  
国土交通大臣免許 (13) 2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO  
NATURE FIELD



ARTS & CRAFTS  
8 : 2 BALANCE  
CAMP & BASE