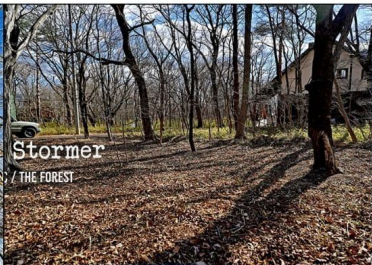




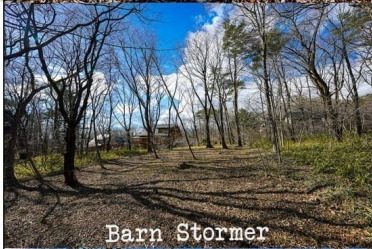
Barn Stormer
NASU SITE C / THE FOREST
NO.1377



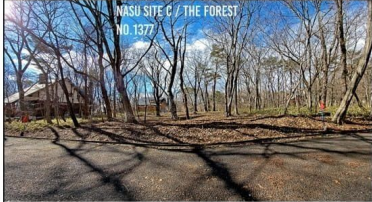
Barn Stormer
NASU SITE C / THE FOREST
NO.1377



Barn Stormer



Barn Stormer
NASU SITE C / THE FOREST
NO.1377



■ Data

所在 栃木県那須郡那須町大字 高久乙字蓮山3370番324
 交通 東北新幹線「那須塩原」駅下車 車約30分(約20km) 東北自動車道「那須」ICより約16分(約12km)
 土地公簿面積 661㎡(約199.95坪)
 土地実測面積 658.67㎡(約199.24坪)
 土地占有面積 610.02㎡(約184.53坪)
 私道負担面積 48.65㎡(約14.71坪)
 地目 原野
 権利 所有権
 標高 約679m
 インフラ 私営水道(平和郷水道) 個別合併処理浄化槽要設置 個別プロパン 東京電力
 温泉 引込可 権利金 2,090,000円 /税込 要加温 更新料(10年) 660,000円 /税込
 建ぺい率 20%
 容積率 40%(自主規制)
 高さ制限 13m以下かつ2階建以下(自主規制)
 隔離制限 道路より5m(那須町景観条例) 各境界線より2.5m(自主規制)
 都市計画 都市計画区域内・未線引区域 用途地域指定なし
 諸規制 自然公園法(日光国立公園) 森林法・那須町景観計画区域 平和郷共益規約
 共益費等 41,252円/年額 /税込
 水道使用料 私営水道区域 基本料金6ヶ月あたり30㎡まで 13,200円(税込)
 水道分担金 550,000円(税込)/建築時一括
 建築分担金 平和郷提携業者の場合110,000円 /税込 その他建築業者の場合330,000円 /税込
 その他 共に建築時一括 公簿面積と実測面積に 差異が生じる可能性があります 即
 引渡時期 売主
 取引態様

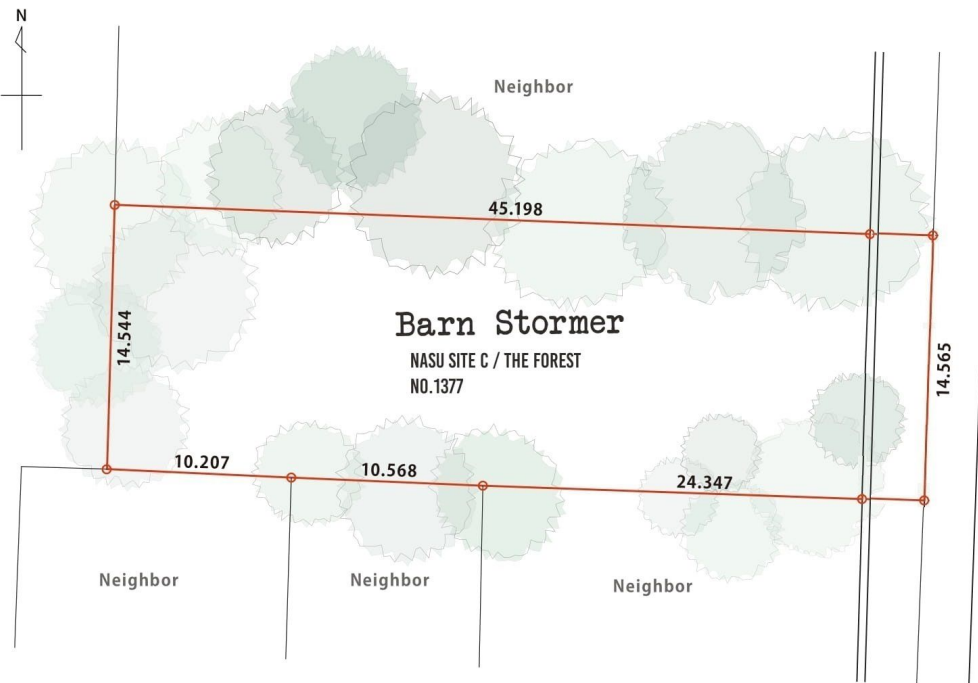
■ Information

- 環境 閑静な別荘街
- 眺望 林と空
- 立地 山(那須岳山頂) 約10.7km
 ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2.7km
 スキー(マウントジーンズ那須) 約11km
 テニス(蹴ル打ツ那須) 約2.7km
 牧場(共同利用模範牧場) 約14.7km
 トレッキング(那須平成の森) 約7.8km
 温泉(鹿の湯) 約3.1km
 尺イワナのいる川(那珂川) 約6.2km
 アウトドアツアー(OZAK) 約32km
 美味いパン屋(NAOZO) 約7.4km
 新鮮野菜(道の駅) 約7.0km
 美味しいレストラン 5.0km圏内に多数

LAYOUT

Scale/Free

LAND AREA 610.02 ㎡
/ 約 184.53 坪



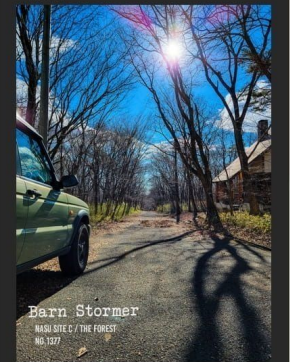
HEIWAGO NASU NATURE FIELD
SINCE 1962
Arts and Crafts

Barn Stormer

NASU SITE C / THE FOREST
NO.1377

「清々しいフラットなユニット」

♪ Imagine select music
Olivia Newton John - Let Me Be There
03:15



the LAND HEIWAGO NASU NATURE FIELD
SITE C - No. 1377

VILLA SHOP RESTAURANT
VACATION RENTAL CAMP SITE

販売価格 4,800,000 円

専有面積 610.02㎡(約184.53坪)

地勢 平坦地

平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本 2 1 3 番地 (那須販売センター)
Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東 2-7-1 (東京本社)
Tel 03 5818 0881
- Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp
国土交通大臣免許 (13) 2 3 1 9 号 公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO NATURE FIELD



ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE