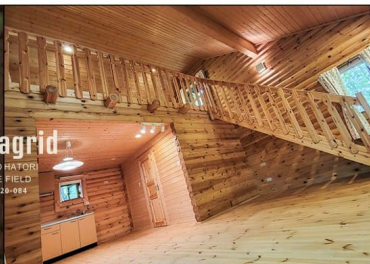


Mr. Hagrid
HEIWAGO HATORI
NATURE FIELD
SITE-C / 20-084



Mr. Hagrid
HEIWAGO HATORI
NATURE FIELD
SITE-C / 20-084



■ Data

所在地 福島県岩瀬郡天栄村
大字田尻尾字芝草1番1555
/ HEIWAGO HATORI
SITE-C / 20-084

交通 東北新幹線「新白河」駅下車
車約30分(約21km)
 東北自動車道「白河IC」より
車約30分(約22km)

土地公簿面積 502㎡(約151.85坪)
土地実測面積 503.04㎡(約152.16坪)
土地占有面積 387㎡(約117.06坪)
私道負担面積 115.93㎡(約35.06坪)
建物面積 1階38.00㎡/2階19.00㎡
合計57.00㎡(約17.24坪)

構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
築年月日 2005年(平成17年)12月31日
地目/権利種類 山林/所有権
インフラ 私営水道引込済
個別合併処理浄化槽設置済
個別プロパン・東北電力

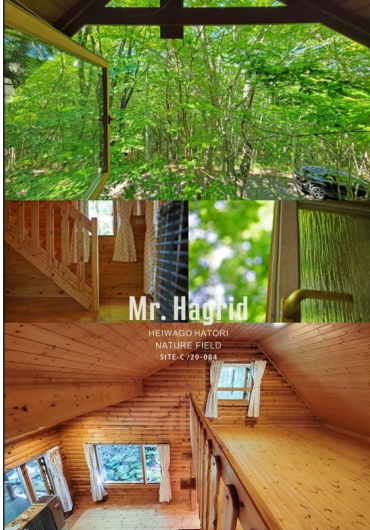
建ぺい/容積率 20%/40%(自主規制)
高さ制限 13mかつ2階建て以下(自主規制)
隔離制限 各境界より2.5m
主要幹線道路より5m(自主規制)

都市計画区域 都市計画区域外・未編入区域
用途地域指定なし

他規制 県立大川羽鳥自然公園・森林法
自主規制(平和郷共益規約)

共益費等 90,812円/年額(税込)
水道使用料 私営水道区域
基本料金6ヶ月あたり30㎡まで
13,200円(税込)

水道分担金等 払込済
建築分担金 約840m
標高 現況
その他 公簿面積と実測面積に差異(公簿売買)
引き渡し 相談
取引態様 仲介



Mr. Hagrid
HEIWAGO HATORI
NATURE FIELD
SITE-C / 20-084

■ Information

環境 樹海の自然あふれる環境
 眺望 林と空
 立地 山(二岐山)登山口 約20km
ゴルフ(白河メドウGC) 約1.2km
スキー(グランディ羽鳥湖) 約4.7km
テニス(インビスタ那須白河) 約4.2km
牧場(共同利用模範牧場) 約15.5km
トレッキング(羽鳥湖) 約3.3km
温泉(二岐温泉) 約17.4km
尺イワナがいる川 約10.0km
アウトドアアツアツ
(インビスタ那須白河) 約1.2km
羽鳥湖(サイクリング) 約3.3km

設備 ウッドテラス
広いオープンロフト

Mr. Hagrid
HEIWAGO HATORI
NATURE FIELD

the VILLA
SITE C - No. 20-084
HEIWAGO HATORI
NATURE FIELD

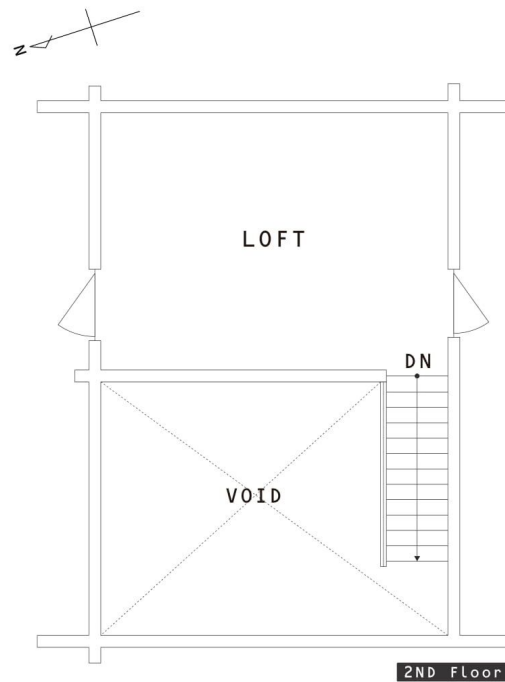
VILLA SHOP RESTAURANT
 VACATION RENTAL CAMP SITE

販売価格 10,000,000 円

占有面積 387㎡(約117.06坪)
延床面積 57.00㎡(約17.24坪)
間取り LDK+ロフト
構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
建築年 平成17年12月31日

Mr. Hagrid

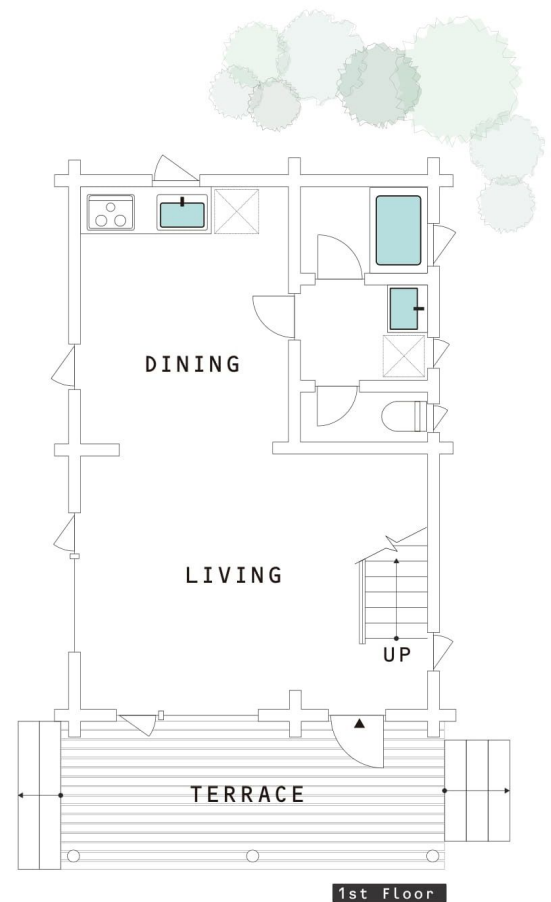
■ Floor Plan



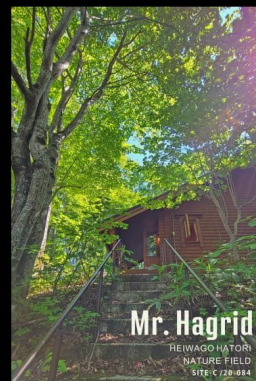
2ND FLOOR

「木々の中に佇む Cozy なウッドハウス」

木漏れ日美しい木々のトンネル。心地よい風に揺られながらユニットへと向かう。車を停めて葉のそよ音を聴きながらユニットに向かうスロープに雰囲気がある。建物は三角屋根のコンパクトなログハウス、「羽鳥の山小屋」という表現が良く似合う。2005年に建てられたユニットは手入れがよく当時の雰囲気が残る。北側に広がるガーデンは愛犬を走らせるのに良さそう。



1st FLOOR



Mr. Hagrid
HEIWAGO HATORI
NATURE FIELD
SITE-C / 20-084

「木々の中に佇むウッドハウス」

平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター)
Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)
Tel 03 5818 0881
- Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp
国土交通大臣免許(12)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO
NATURE FIELD



ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE