



The New Craftsman
NASU THE FOREST
18-18

日差しを豊かに取り込める開放感ある土地

■Data

所在地 栃木県那須郡那須町大字高久乙字 選山3370番1455 (HEIWAGO NASU THE FOREST 18-18)
交通 ▶東北新幹線「那須塩原」駅下車 車約30分(約20km)
▶東北自動車道「那須」I.Cより 車約16分(約12km)
土地公簿面積 661㎡(約199.95坪)
土地専有面積 494.19㎡(約149.49坪)
私道負担面積 164.31㎡(約49.70坪)
地目/権利種類 原野/所有権
標高 約716m
インフラ 私有水道引込済
個別合併処理浄化槽要設置
個別プロパン
東京電力
温泉引込可 権利金2,090,000円(税込)要加温
更新料(10年)660,000円(税込)
建ぺい・容積率 20%・40%(自主規制)
高さ制限 13mかつ2階建て以下(自主規制)
隔離制限 道路より5m(那須町景観条例)
各境界より2.5m(自主規制)
区域区分 都市計画区域内・未線引区域・
用途地域指定なし
諸規制 自然公園法(日光国立公園)・森林法
那須町景観計画区域・平和郷共益規約
41,252円(税込年額)
共益費等 私有水道区域
水道使用料 基本料金6ヶ月あたり30mまで13,200円(税込)
水道分担金等 550,000円(税込) / 建築時一括
建築分担金 平和郷提携業者の場合110,000円(税込)
↳建築時一括
その他 公簿面積と実測面積に
差異が生じている場合があります
引渡時期 即
取引態様 売主

theLAND
SITE C - THE FOREST 18-18

□VILLA □SHOP □RESTAURANT
□VACATION RENTAL □CAMP SITE

販売価格 4,380,000円

土地面積 公簿661㎡(約199.95坪)
地勢 平坦地
標高 約716m

■Information

- 環境 開放と伸びやかさのある庭あり
- 眺望 林と空
- 立地 山(那須岳山頂) 約10.7km
ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2.7km
スキー(マウントジーンズ那須) 約11km
テニス(蹴ル打ッ那須) 約2.7km
牧場(共同利用模範牧場) 約14.7km
トレッキング(那須平成の森) 約7.8km
温泉(鹿の湯) 約3.1km
尺ワナのいる川(那珂川) 約6.2km
アウトドアツアー(OZAK) 約32km
イカシタカフェ(SHOZO) 約4.2km
美味しいバン屋(NAOZO) 約7.4km
新鮮野菜(道の駅) 約7.0km
美味しいレストラン 5.0km圏内に多数

The New Craftsman

The New Craftsman
NASU THE FOREST
18-18

Land 661㎡(約199.95坪)



HEIWAGO NATURE FIELD SINCE 1962

平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター)
Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)
Tel 03 5818 0881
- Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp
国土交通大臣免許(12)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO NATURE FIELD



ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE

Image Select Music

Phill Collins
"Do You Remember?"

