



HAWKS HEAD

NASU SITE C / THE FOREST
NO. 15-23A

Data

所在地 栃木県那須郡那須町大字高久乙字蓮山 3370番 840/981
HEIWAGO NASU SITE-C 15-23A

交通 ■東北新幹線「那須塩原」駅下車 車約30分(約 20 km)
■東北自動車道「那須」I.C より 約16分(約 12 km)

土地公簿面積 912㎡(約 275.88坪)
土地実測面積 907.08㎡(約 274.39坪)
土地占有面積 712.15㎡(約 215.42坪)
私道負担面積 194.93㎡(約 58.96坪)
地目/権利種類 原野/所有権
標高 約724 m

インフラ 私営水道(平和郷水道)
個別合併処理浄化槽要設置
個別プロパン
東京電力

温泉引込可 権利金 2090,000円(税込)※要加温
更新料(10年) 660,000円(税込)

建ぺい・容積率 20%・40%(自主規制)
高さ制限 13m以下かつ2階建て以下(自主規制)
隔離制限 道路より5m(那須町景観条例)
各境界線より2.5m(自主規制)

都市計画 都市計画区域内
未線引区域
用途地域指定なし

他規制 自然公園法(日光国立公園)
森林法・那須町景観計画区域
平和郷共益規約

共益費等 46,456円/年額(税込)
水道使用料 私営水道区域
基本料金6ヶ月あたり30㎡まで
13,200円(税込)

水道分担金等 550,000円(税込) / 建築時一括
建築分担金 ■平和郷提携業者の場合
110,000円(税込) / 建築時一括
■その他建築業者の場合
330,000円(税込) / 建築時一括

その他 公簿面積と実測面積に
差異が生じる可能性があります
即 売主



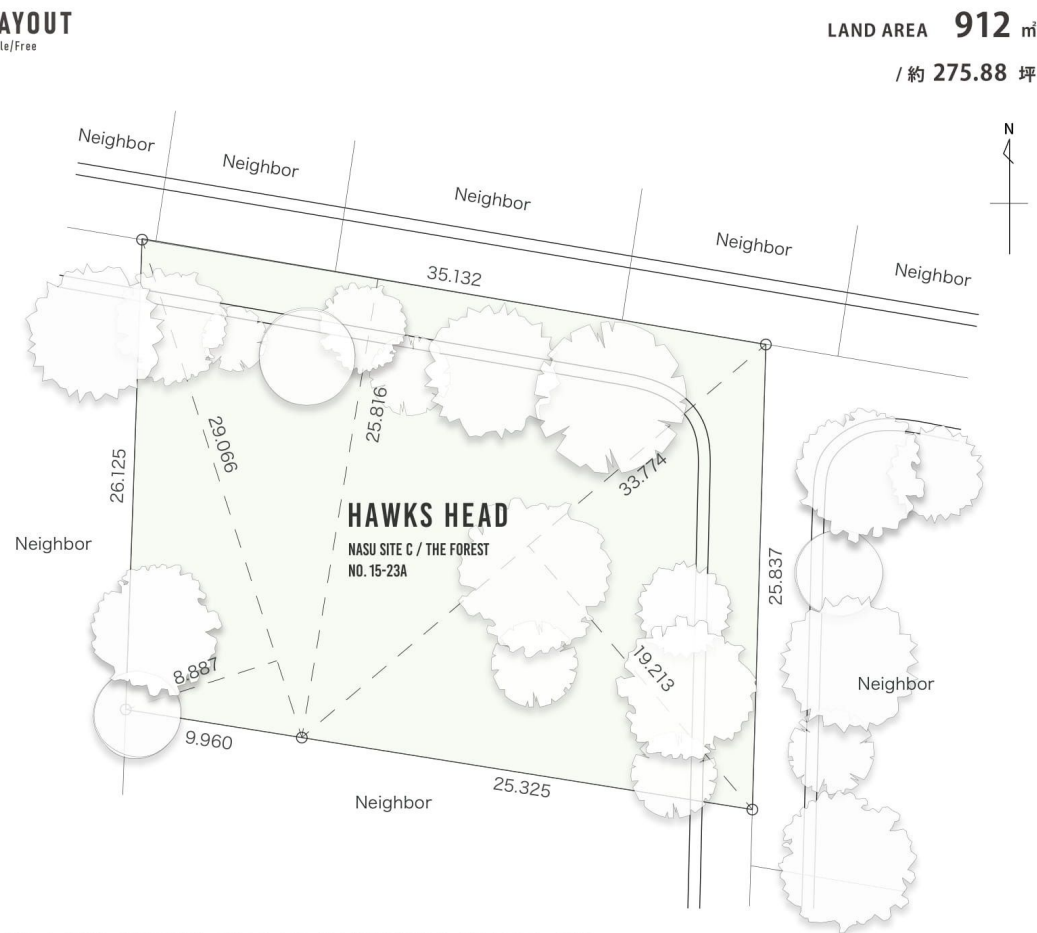
Information

- 環境 閑静な別荘街
- 眺望 林と空
- 立地 山(那須岳山頂) 約10.7km
ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2.7km
スキー(マウントジーンズ那須) 約11km
テニス(蹴ル打ツ那須) 約2.7km
牧場(共同利用模範牧場) 約14.7km
トレッキング(那須平成の森) 約7.8km
温泉(鹿の湯) 約3.1km
尺イワナのいる川(那珂川) 約6.2km
アウトドアツアー(OZAK) 約32km
美味しいパン屋(NAOZO) 約7.4km
新鮮野菜(道の駅) 約7.0km
- 設備 美味しいレストラン 5.0km圏内に多数

HAWKS HEAD

LAYOUT

Scale/Free



LAND AREA **912** ㎡
/ 約 275.88 坪

SCALE / FREE PROPERTY IMAGE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY.

the **LAND**
SITE C - No. 15-23A

HEIWAGO NASU
NATURE FIELD

VILLA SHOP RESTAURANT
 VACATION RENTAL CAMP SITE

販売価格 **5,380,000** 円

土地面積 公簿 912㎡(約275.88坪)
実測 907.08㎡(約274.39坪)
占有 712.15㎡(215.42坪)

標高 約724m
温泉 引込可

平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本 2 1 3 番地 (那須販売センター)
Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東 2-7-1 (東京本社)
Tel 03 5818 0881
- Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp

国土交通大臣免許 (13) 2 3 1 9 号 公益社団法人 全日本不動産協会

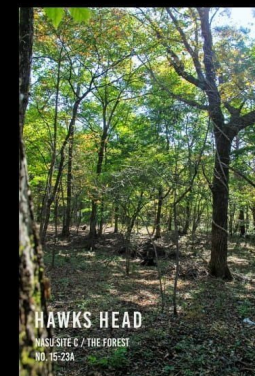
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO
NATURE FIELD



ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE

「空が抜ける開放的なユニット」



HAWKS HEAD
NASU SITE C / THE FOREST
NO. 15-23A