



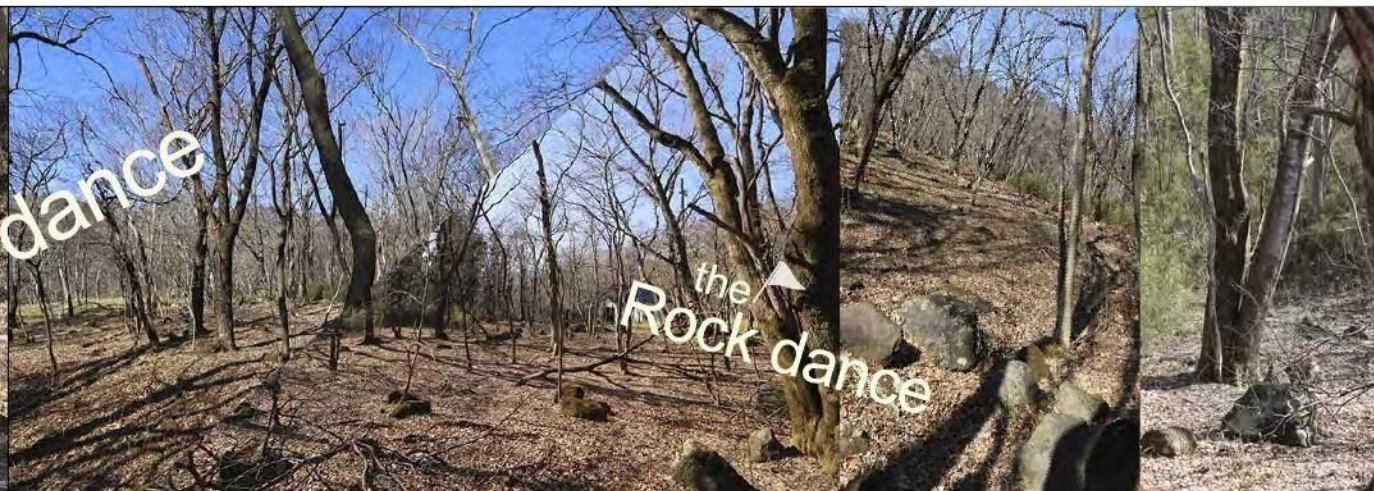
■ Data

所在地	栃木県那須郡那須町高久乙字遅山 3370番224 (979)
交通	JR東北新幹線「那須塩原」駅 下車、車約30分(約20km) 東北自動車道「那須」I.C.より 約16分(約12km)
公簿面積	661㎡ (約199.95坪)
占有面積	629.48㎡ (約190.41坪) *概略
私道負担面積	39.61㎡ (約11.98坪) *概略
地目/権利種類	原野 / 所有権
インフラ	町営水道・個別合併浄化槽 個別アパコン・東京電力
温泉	引込可(権利金2,090,000円)税込 加温(要加熱) 温泉更新料(10年660,000円)税込
建べい/容積率	20% / 40%
高さ制限	2階建以下・10m以下(自主規制)
隣隔制限	各境界より2.5m 主要幹線より5m(自主規制)
都市計画区域	未線引区域・用途地域指定なし
他規制	森林法・景観条例 急傾斜地規制法・自主規制
共益費等	41,482円年額(税込) 建物建築後は別途52,800円加算(税込)
水道分担金等	400,000円(那須町規定)
建築分担金等	110,000円(税込)/指定業者 330,000円(税込)/指定業者以外 竣工検査立会料 4,620円(税込) 芳名板 23,100円(税込)
現況	山林
その他	公簿面積と実測面積に差異が生じています 取引は公簿売買となります 本物件北東側の斜面につきましては傾斜角度が30度を超えるため急傾斜地地方の既成がかかっています。 建物を建築する場合にはガケに擁壁を設置するか、通常の建物基礎工事に加え建物基礎下に杭地業工事を付加する必要があります。
引き渡し	即
取引態様	売主



■ Information

<input type="checkbox"/> 環境	樹海の自然あふれる環境
<input type="checkbox"/> 眺望	林と空
<input type="checkbox"/> 特徴	フラットな敷地 リズムカルに広がる岩 ハンモックの吊れる木あり
<input type="checkbox"/> 立地	山(那須岳山頂) 約13km ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2km スキー(マウントジーンズ那須) 約11km テニス(蹴ル打ツ那須) 約3.0km 牧場(共同利用模範牧場) 約15.5km トレッキング(平成の森) 約8.5km 温泉(鹿の湯) 約4.1km 尺イワナがいる川(那珂川) 約11.5km アウトドアツアー(OZAK) 約32km イカシタカフェ(SHOZO) 約5.5km 美味しいパン屋(NAOZO) 約9.0km 新鮮野菜(道の駅) 約7.0km 美味しいレストラン 5.0km圏内に多数



the Rock dance the Rock dance the Rock dance the Rock dance the Rock dance the Rock dance

■ Site Plan

the Rock dance
SITE B / THE VALLEY No 979

Land area 629.48 m² (190.41 坪)

「岩と自然でダンスしよう。」

大小さまざまな岩がリズムカルに点在し、飛び跳ねる光景はまるでダンスをしているかの様。お庭のアクセントや自然のアスレチックとしても楽しめそうなわくわくする土地。敷地を見渡すようにデッキを張りだし、家族でおもいっきり遊んだり冒険するのもいいかもしれない。

HEIWAGO NATURE FIELD SINCE 1962

the Rock dance
SITE B / THE VALLEY No 979

冒険心くすぐる自然のリズム。

the Rock dance
SITE B / THE VALLEY No 979

平和観光開発株式会社

■ 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター) Tel 0287 76 7127

■ 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社) Tel 03 5818 0881

■ Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp

国土交通大臣免許 (12) 2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

HEIWAGO NATURE FIELD SINCE 1962

ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE