

Tree Tree

SITE C / THE FOREST No 1317A

■ Data

所在地 栃木県那須郡那須町高久乙字遅山 3370番1160 (1317A)
 交通 JR東北新幹線「那須塩原」駅下車、車約30分(約20km)
 東北自動車道「那須」I.Cより約16分(約12km)
 公簿面積 661㎡(約199.95坪)
 占有面積 569.51㎡(約172.27坪) *概略
 私道負担面積 89.87㎡(約27.18坪) *概略
 地目/権利種類 原野・所有権
 インフラ 私有水道・個別合併浄化槽
 個別プロパン・東京電力
 温泉 引込可(権利金2,090,000円)税込
 加温(要加熱)
 温泉更新料(10年・660,000円)税込
 20% / 40%
 建べい/容積率 20% / 40%
 高さ制限 2階建以下・10m以下(自主規制)
 隣隔制限 各境界より2.5m
 主要幹線より5m(自主規制)
 都市計画区域 未線引区域・用途地域指定なし
 国立公園法・森林法
 他規制 景観計画区域・自主規制
 共益費等 41,273円/年額(税込)
 水道分担金等 建物建築後は別途52,800円 加算
 550,000円(税込)
 水道メーター代 29,700円(税込)
 建築分担金等 110,000円(税込) / 指定業者
 330,000円(税込) / 指定業者以外
 竣工検査立会料 4,620円(税込)
 芳名板 23,100円(税込)
 現況 山林
 その他 公簿面積と実測面積に差異が生じています
 取引は公簿売買となります
 引き渡し 即
 取引態様 売主

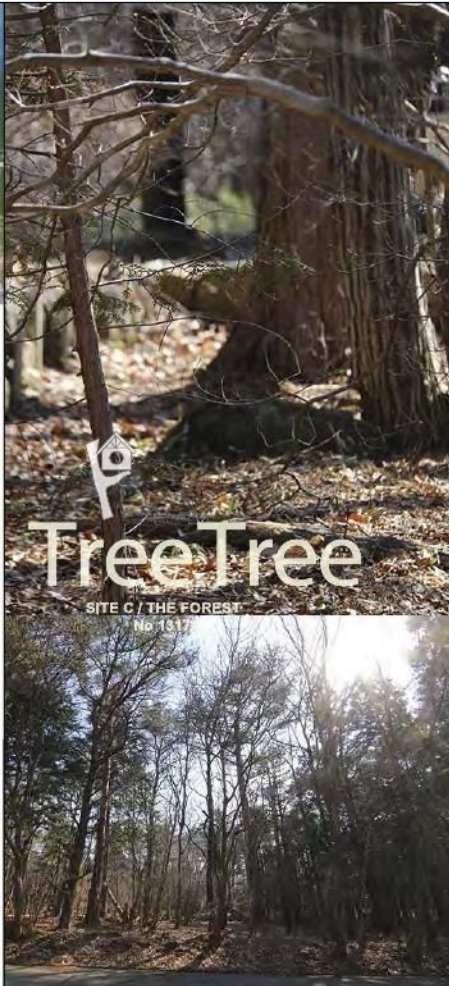
the LAND

SITE C - THE FOREST No 1317A

☑VILLA ☑SHOP ☐RESTAURANT
 ☑VACATION RENTAL ☑CAMP SITE

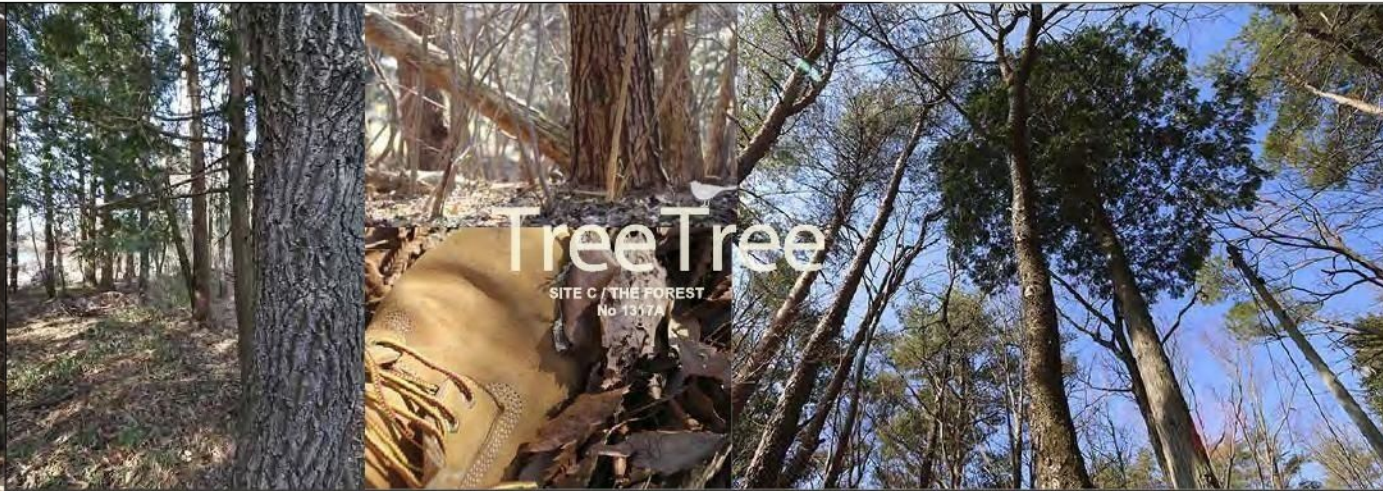
販売価格 **3,550,000 円**

占有面積 569.51㎡(約172.27坪) 概略
 地勢 平坦地



■ Information

- 環境 樹海の自然あふれる環境
- 眺望 林と空
- 特徴 フラットな敷地
木漏れ日の林
- 立地 山(那須岳山頂) 約13km
ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2km
スキー(マウントジーンズ那須) 約11km
テニス(蹴ル打ツ那須) 約3.0km
牧場(共同利用模範牧場) 約15.5km
トレッキング(平成の森) 約8.5km
温泉(鹿の湯) 約4.1km
尺イワナのいる川(那珂川) 約11.5km
アウトドアツアー(OZAK) 約32km
イカシタカフェ(SHOZO) 約5.5km
美味しいパン屋(NAOZO) 約9.0km
新鮮野菜(道の駅) 約7.0km
美味しいレストラン 5.0km圏内に多数



■ Site Plan

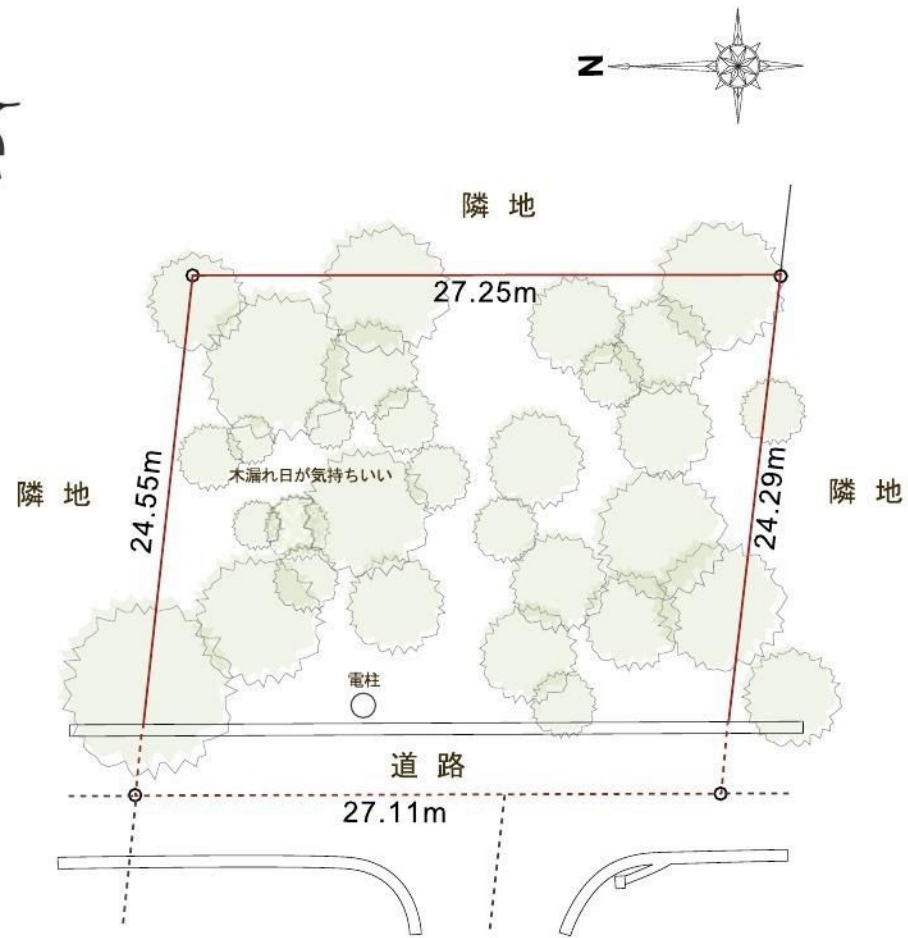
Tree Tree

SITE C / THE FOREST No 1317A

Land area
569.51 m² (172.27 坪)

「木漏れ日の中でほっこりと」

高く高く伸びる木々からはやわらかい木漏れ日が差し込みます。日向が転々と広がるこの土地は、ほっこりとした優しい雰囲気。
 手作りの鳥小屋を設置してみたり、お庭を作ってみたり、小さめの平屋を建てればゆったりとした時間の流れを感じられそう。



HEIWAGO NATURE FIELD SINCE 1962

Tree Tree

SITE C / THE FOREST No 1317A

高い木々の間から、やさしい時間が流れる。



平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター)
Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)
Tel 03 5818 0881
- Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp
国土交通大臣免許(12)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

HEIWAGO NATURE FIELD SINCE 1962

ARTS & CRAFTS
8:2 BALANCE
CAMP & BASE