

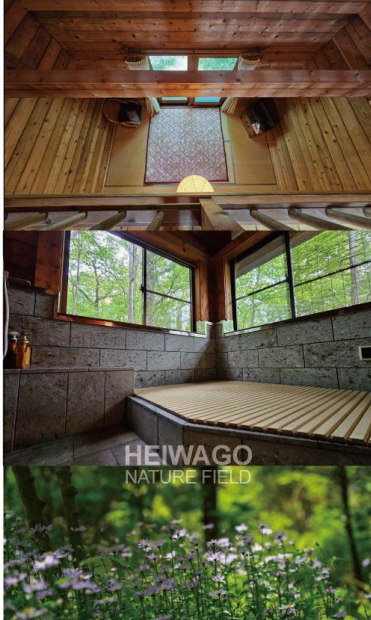
# THE GARDEN HOUSE

NASU THE FOREST 1402

す  
っ  
と  
馴  
染  
む  
自  
然  
体  
の  
空  
間

## ■ Data

所在地 栃木県那須郡那須町大字高久乙字  
 遅山3370番644、617  
 (HEIWAGO NASU THE FOREST 1402)  
 交通 ▷東北新幹線「那須塩原」駅下車  
 車約30分(約20km)  
 ▷東北自動車道「那須」I.C.より  
 車約16分(約12km)  
 土地公簿面積 860㎡(260.15坪)  
 土地実測面積 864.95㎡(261.64坪)  
 土地専有面積 681.89㎡(206.27坪)  
 私道負担面積 183.06㎡(55.37坪)  
 建物面積 1階:72.00㎡  
 2階:44.00㎡  
 合計:116.00㎡(35.09坪)  
 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
 築年月日 2004年月日不詳新築  
 地目/権利種類 原野/所有権  
 標高 約670m  
 インフラ 私営水道引込済・個別処理浄化槽設置済  
 個別プロパン・東京電力  
 温泉引込可 権利金2,090,000円(税込)要加温  
 更新料(10年)660,000円(税込)  
 建ぺい・容積率 20%/40%(自主規制)  
 高さ制限 13mかつ2階建て以下(自主規制)  
 隔離制限 道路より5m(那須町景観条例)  
 各境界より2.5m(自主規制)  
 都市計画 都市計画区域内・未線引区域  
 用途地域指定なし  
 諸規制 自然公園法(日光国立公園)・森林法  
 那須町景観計画区域・平和郷共益規約  
 98,357円(税込年額)  
 共益費等 私営水道区域  
 水道使用料 基本料金6ヶ月あたり30mまで13,200円(税込)  
 水道分担金等 払込済  
 建築分担金 払込済  
 現況 利用中  
 その他 公簿面積と実測面積に  
 差異が生じている場合があります  
 引渡時期 即  
 取引態様 仲介



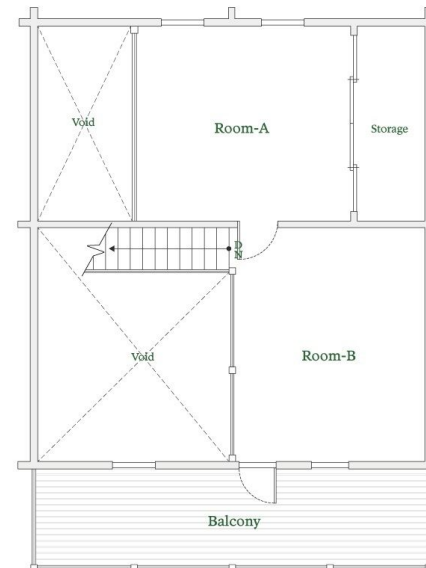
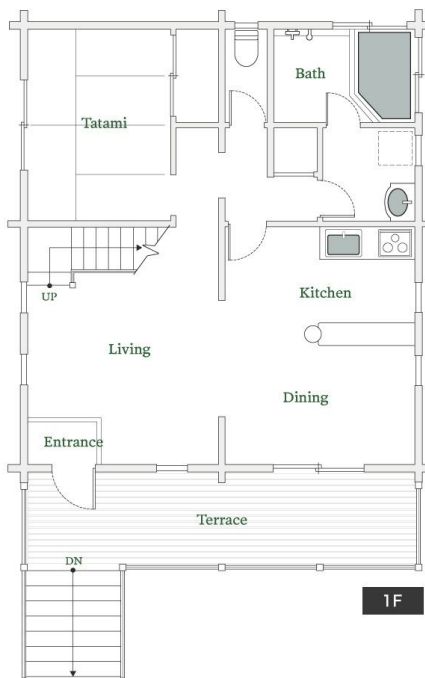
## ■ Information

- 環境 開放と伸びやかさのある庭あり
- 眺望 林と空
- 立地 山(那須岳山頂) 約10.7km  
 ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2.7km  
 スキー(マウントジーンズ那須) 約11km  
 テニス(蹴ル打ツ那須) 約2.7km  
 牧場(共同利用規範牧場) 約14.7km  
 トレッキング(那須平成の森) 約7.8km  
 温泉(鹿の湯) 約3.1km  
 尺イワナのいる川(那珂川) 約6.2km  
 アウトドアアワー(オザク) 約32km  
 イカシタカフェ(SHOZO) 約4.2km  
 美味いパン屋(NAOZO) 約7.4km  
 新鮮野菜(道の駅) 約7.0km  
 美味しいレストラン 5.0km圏内に多数

LAYOUT

## THE GARDEN HOUSE

NASU THE FOREST 1402



2F

Land 864.95 m<sup>2</sup> (261.64 坪 / 実測)  
 Floor 116.00 m<sup>2</sup> (35.09 坪)  
 1F 72.00 m<sup>2</sup> / 2F 44.00 m<sup>2</sup>  
 Build 2004 年

J Image Select Music  
 Ed Sheeran - Perfect



theVILLA  
 HEIWAGO NASU THE FOREST 1402

☑VILLA ☐SHOP ☐RESTAURANT  
 ☑VACATION RENTAL ☐CAMP SITE

販売価格 **18,600,000 円**

土地面積 公簿860㎡(260.15坪)  
 建物面積 116.00㎡(35.09坪)  
 間取り 2LDK+Loft  
 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
 建築年 2004年月日不詳新築

## 平和観光開発株式会社

- 問合せ先 〒325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地 (那須販売センター)  
Tel 0287-76-7127
- 東京オフィス 〒110-0016 東京都台東区台東2-7-1 (東京本社)  
Tel 03-5818-0881
- Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp  
国土交通大臣免許(13)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO  
 NATURE FIELD



SINCE 1962

ARTS & CRAFTS  
 8 : 2 BALANCE  
 CAMP & BASE