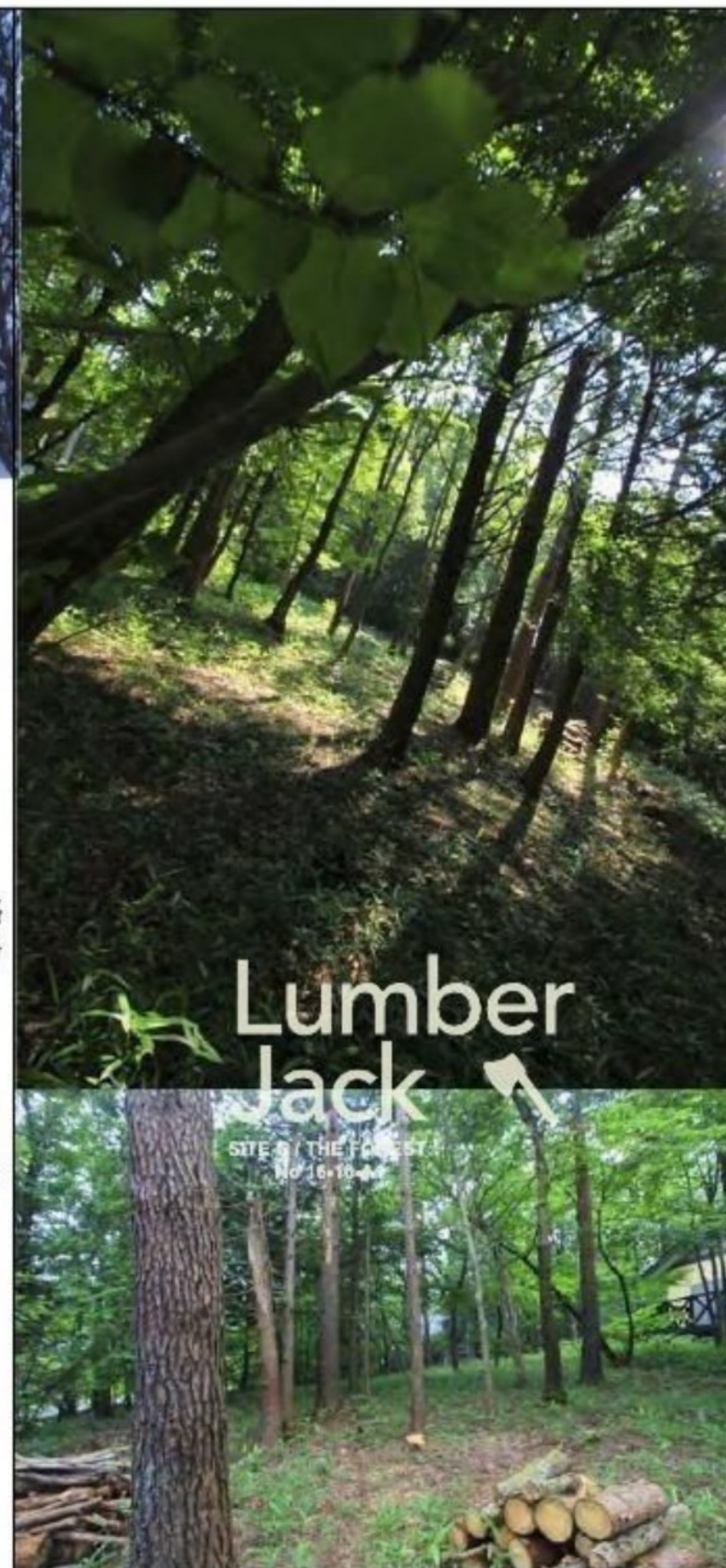




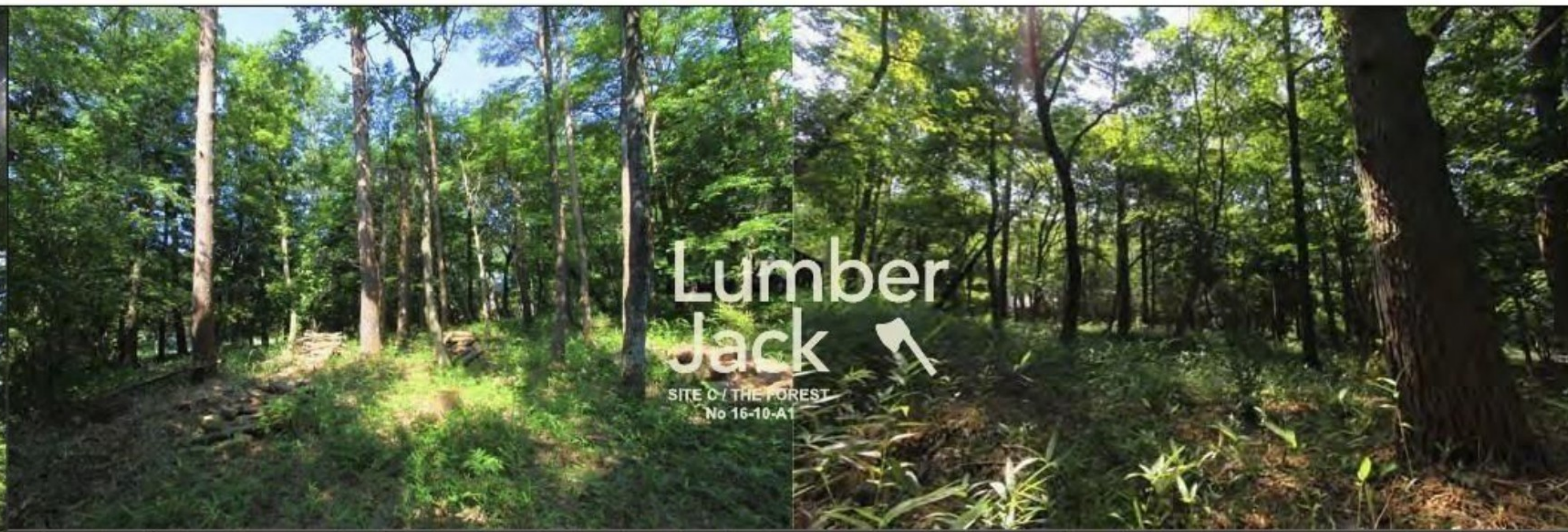
■ Data

所在地 栃木県那須郡那須町高久乙字遅山 3370番3332外
 (平和郷那須 横沢16-10A1)
 交通 JR東北新幹線「那須塩原」駅 下車、車約30分(約20km) 東北自動車道「那須」I.C.より 約16分(約12km)
 公簿面積 484㎡ (約146.41坪)
 占有面積 440.86㎡ (約133.36坪) *概略
 私道負担面積 46.31㎡ (約14.00坪) *概略
 地目/権利種類 原野 / 所有権
 インフラ 私有水道・個別合併浄化槽 個別70Aノ・東京電力
 温泉 引込可(権利金2,090,000円)税込 加温(要加熱) 温泉更新料(10年・660,000円)税込
 建ぺい/容積率 20% / 40%
 高さ制限 2階建以下・10m以下(自主規制)
 隣隔制限 各境界より2.5m 主要幹線より5m(自主規制)
 都市計画区域 未編入区域・用途地域指定なし 国立公園法・森林法
 他規制 景観計画区域・自主規制
 共益費等 37,678円/年額(税込) 建物建築後は別途52,800円加算
 水道分担金等 540,000円(税込) 水道メーター代 29,700円(税込)
 建築分担金等 110,000円(税込) / 指定業者 330,000円(税込) / 指定業者以外 竣工検査立会料 4,536円(税込) 芳名板 22,680円(税込)
 現況 山林
 その他 公簿面積と実測面積に差異が生じています 取引は公簿売買となります
 引き渡し 即
 取引態様 売主



■ Information

- 環境 樹海の自然あふれる環境
- 眺望 林と空
- 特徴 バランスの良い間隔の木立 ハンモックの吊れる木あり
- 立地 山(那須岳山頂) 約13km
 ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2km
 スキー(マウントジーンズ那須) 約11km
 テニス(蹴ル打ツ那須) 約3.0km
 牧場(共同利用模範牧場) 約15.5km
 トレッキング(平成の森) 約8.5km
 温泉(鹿の湯) 約4.1km
 尺イワナがいる川(那珂川) 約11.5km
 アウトドアツアー(OZAK) 約32km
 イカシタカフェ(SHOZO) 約5.5km
 美味しいパン屋(NAOZO) 約9.0km
 新鮮野菜(道の駅) 約7.0km
 美味しいレストラン 5.0km圏内に多数



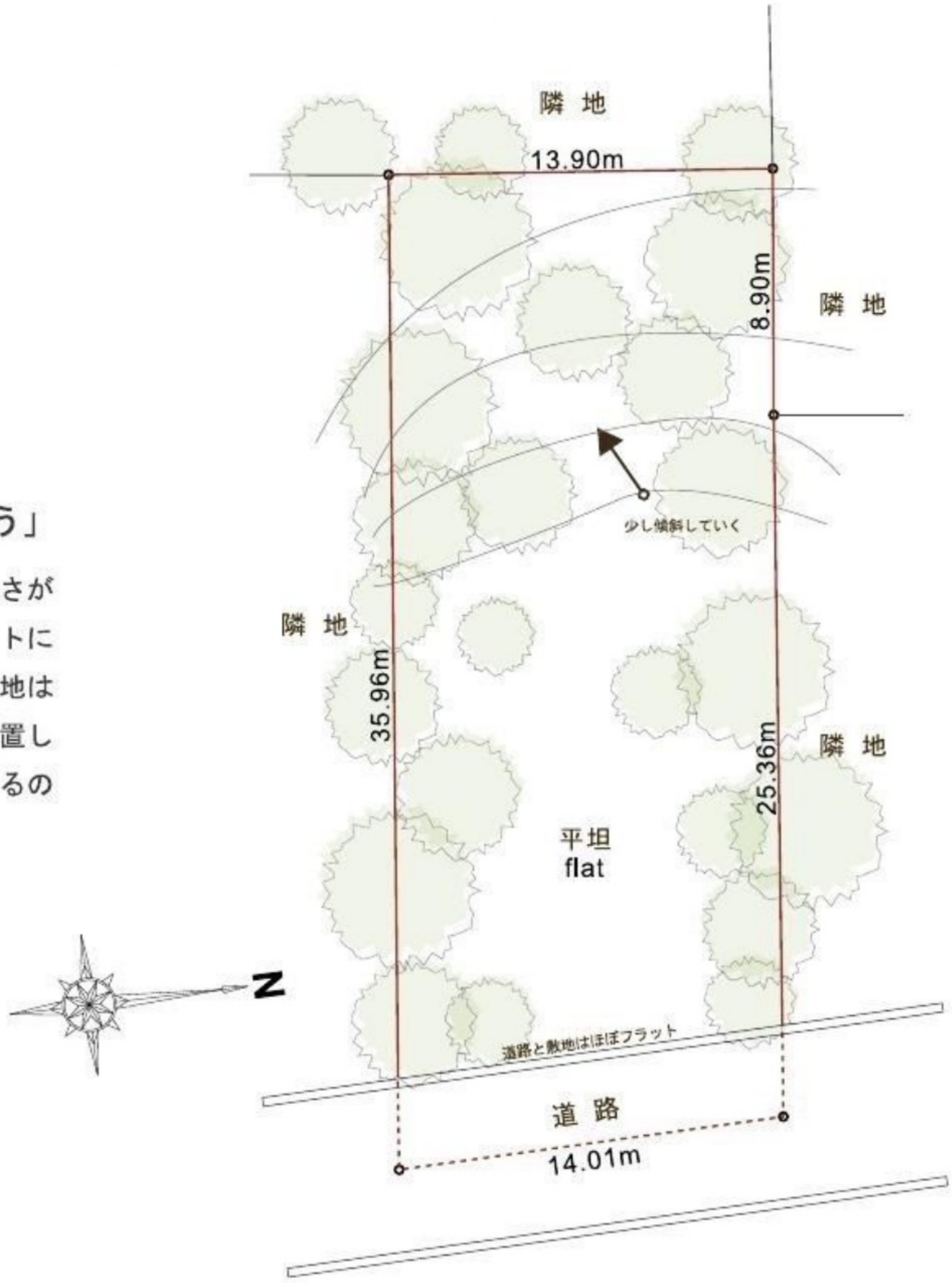
Lumber Jack Lumber Jack Lumber Jack Lumber Jack Lumber Jack Lumber Jack Lumber Jack Lumber Jack

■ Site Plan

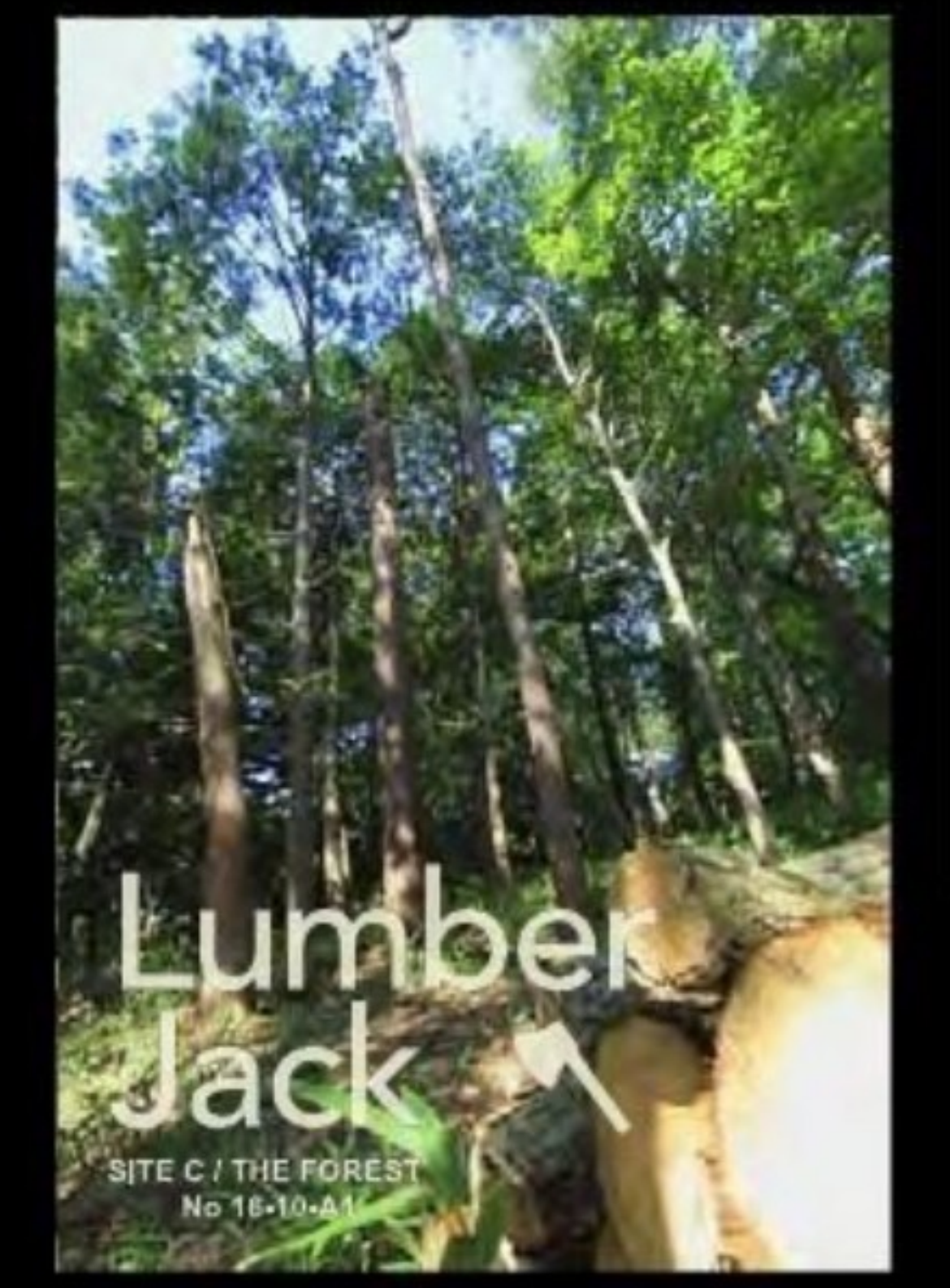


Land area 440.86 m² (133.36 坪)

「グランピングテイストが似合いそう」
 バランス良い間隔で敷地内に育つ木立の美しさが印象的な土地。空の青と木々の緑がダイレクトに感じられます。奥に行くとき少しバンクする敷地はほぼフラット形状。小屋的な建物を何棟か配置してグランピングテイストのプランニングをするのが面白そう



木立の美しさが印象的



the LAND SITE C - THE FOREST No 15-7

☑VILLA ☑SHOP ☑RESTAURANT
 ☑VACATION RENTAL ☑CAMP SITE

販売価格 3,350,000 円

占有面積 440.86㎡ (約133.36坪) 概略
 地勢 平坦地

平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター) Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社) Tel 03 5818 0881
- Eメール info-heiwago@heiwa-kankoh.co.jp 国土交通大臣免許(13)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会



ARTS & CRAFTS
 8 : 2 BALANCE
 CAMP & BASE