

GONSUKE
SITE-C / THE FOREST
No. 16-3AB

■Data

所在地 栃木県那須郡那須町大字高久乙字
遼山3370番767、768
(NASU THE FOREST 16-3AB)
交通 ▶東北新幹線「那須塩原」駅下車
車約30分(約20km)
▶東北自動車道「那須」I.Cより
約16分(約12km)
土地公簿面積 1,140㎡(約344.85坪)
土地占有面積 930.66㎡(約281.52坪)
私道負担面積 205.42㎡(約62.13坪)
建物面積 121.76㎡(約36.83坪)
構造 木造スレート葺平屋建
築年月日 1992年8月15日新築
地目/権利種類 原野/所有権
標高 約713m
インフラ 私有水道引込済・個別処理浄化槽設置済
個別プロパン・東京電力
温泉引込可 権利金2,090,000円(税込)要加温
更新料(10年)660,000円(税込)
建ぺい・容積率 20%/40%(自主規制)
高さ制限 13mかつ2階建て以下(自主規制)
隔離制限 道路より5m(那須町景観条例)
各境界より2.5m(自主規制)
都市計画 都市計画区域内・未線引区域
用途地域指定なし
諸規制 自然公園法(日光国立公園)
森林法・那須町景観計画区域
平和郷共益規約
共益費等 104,042円(税込年額)
水道使用料 私有水道区域
/基本料金6ヶ月あたり30㎡まで
13,200円(税込)
水道分担金等 払込済
建築分担金 払込済
利用中 公簿面積と実測面積に
差異が生じている場合があります
その他 引渡時期 即
取引態様 仲介



■Information

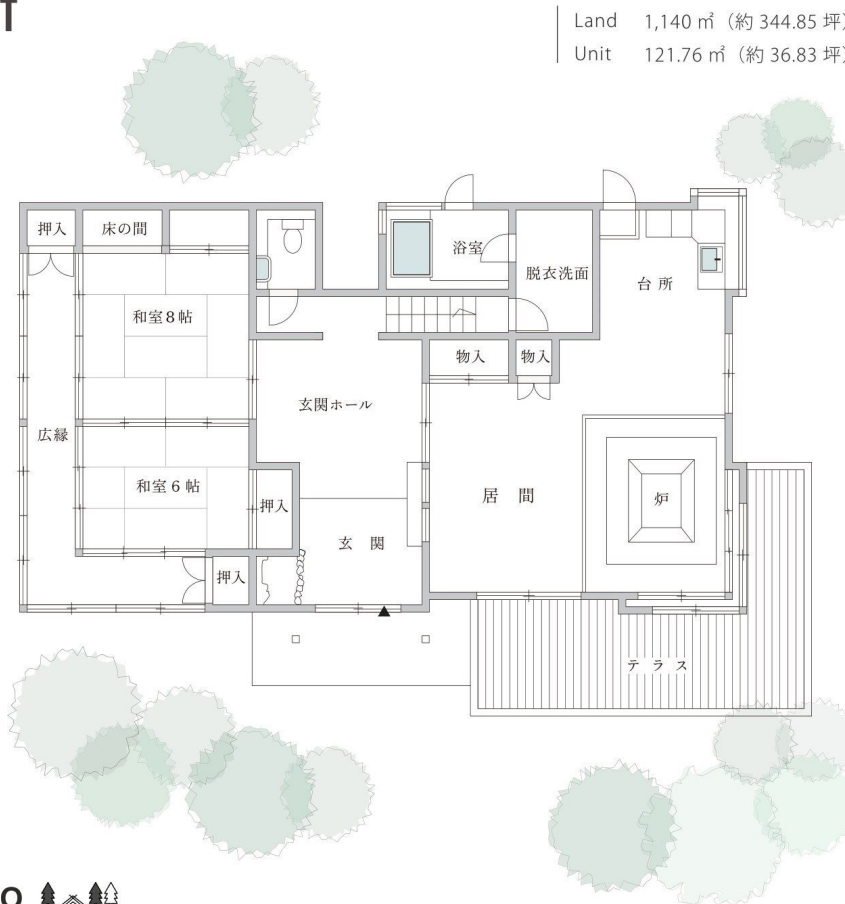
- 環境 開放と伸びやかなのある庭あり
- 眺望 林と空
- 立地 山(那須岳山頂) 約10.7km
ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2.7km
スキー(マウントジーンズ那須) 約11km
テニス(蹴ル打ツ那須) 約2.7km
牧場(共同利用模範牧場) 約14.7km
トレッキング(那須平成の森) 約7.8km
温泉(鹿の湯) 約3.1km
尺いワナのある川(那珂川) 約6.2km
アウトドアツアー(OZAK) 約32km
イカシタカフェ(SHOZO) 約4.2km
美味しいパン屋(NAOZO) 約7.4km
新鮮野菜(道の駅) 約7.0km
美味しいレストラン 5.0km圏内に多数
- 設備 開放感のあるウッドデッキ

GONSUKE
SITE-C / THE FOREST
No. 16-3AB

GONSUKE

LAYOUT

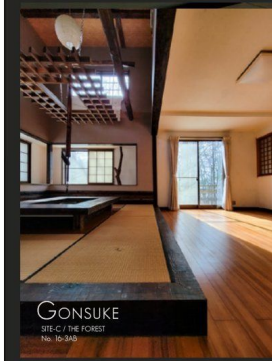
Scale/Free



Land 1,140㎡(約344.85坪)
Unit 121.76㎡(約36.83坪)

囲炉裏に薪をくべながら

Image Select Music
Tony Bennett, Lady Gaga
"I've Got You Under My Skin" 03:10



theVILLA
NASU THE FOREST 16-3AB

☑VILLA ☐SHOP ☐RESTAURANT
☑VACATION RENTAL ☐CAMP SITE

販売価格 5,800,000円

土地面積 公簿1,140㎡(約344.85坪)
延床面積 121.76㎡(約36.83坪)
間取り 1LDK
構造 木造スレート葺平屋建
建築年 1992年8月15日新築

平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター)
Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)
Tel 03 5818 0881
- Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp
国土交通大臣免許(13)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO
NATURE FIELD
SINCE 1962

ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE