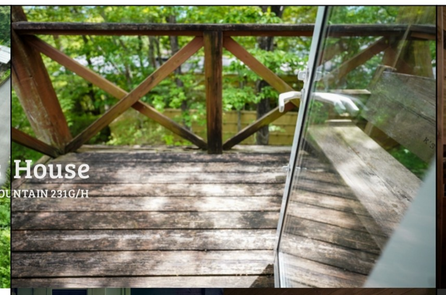
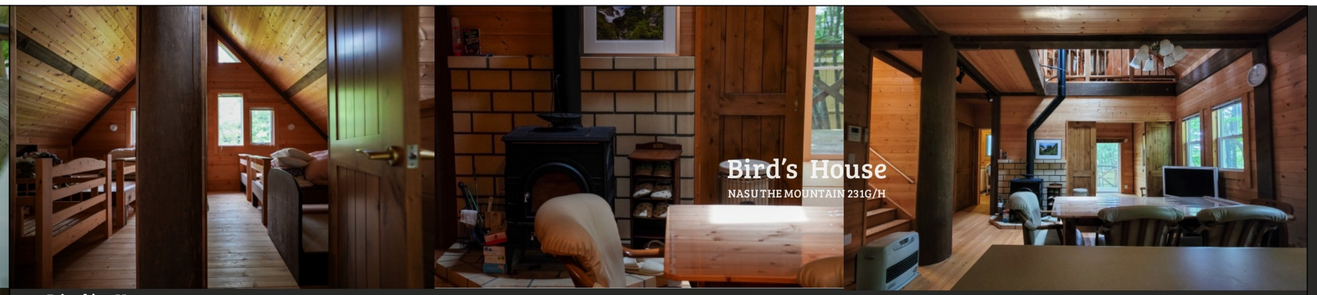




Bird's House

Bird's House
NASU THE MOUNTAIN 231G/H

那須の森の静寂に包まれる三角屋根

■ Data

所在地	栃木県那須郡那須町大字湯本字 ツムジケ平213番地2777 （NASU THE MOUNTAIN 231G/H）
交通	■東北新幹線「那須塩原」駅下車 車約30分（約20km） ■東北自動車道「那須」I.Cより 約16分（約12km）
土地公簿面積	1,364.16㎡（約412.65坪）
土地実測面積	1,364.46㎡（約412.74坪）
私道負担面積	なし
建物面積	135.00㎡（約40.83坪） 1階69.00㎡ / 2階66.00㎡
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
築年月日	2009年9月22日新築
地目/権利種類	宅地・山林／所有権
標高	約800m
インフラ	那須町営水道引込済・東京電力 個別処理浄化槽設置済・個別プロパン
温泉引込可	権利金2,090,000円（税込）要加温 更新料（10年）660,000円（税込）
建ぺい･容積率	20%・40%
高さ制限	10mかつ2階建て以下（自然公園法）
隔離制限	道路より5m（那須町景観条例）、 各境界より2.5m（自主規制）
区域区分	都市計画区域内・未線引区域 用途地域指定なし
諸規制	自然公園法（日光国立公園） 森林法・那須町景観計画区域 平和郷共益規約
共益費等	108,807円（税込年額）
水道使用料	那須町営水道区域／那須町規定による
水道分担金等	払込済
建築分担金	払込済
現況	利用中
その他	公簿面積と実測面積に 差異が生じている場合があります
引渡時期	即
取引態様	仲介

the VILLA
NASU THE MOUNTAIN 231G/H

☑VILLA ☐SHOP ☐RESTAURANT
☑VACATION RENTAL ☐CAMP SITE

販売価格 28,800,000 円

土地面積	1,364.16㎡（約412.65坪）
延床面積	135.00㎡（約40.83坪）
間取り	4LDKS
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
建築年	2009年9月22日新築

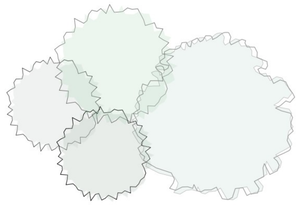
■ Information

□環境　開放と伸びやかさのある庭あり
□眺望　林と空
□立地　山（那須岳山頂）　約10.7km
ゴルフ（那須ゴルフ倶楽部）　約2.7km
スキー（マウントジーンズ那須）約11km
テニス（蹴ル打ツ那須）約2.7km
牧場（共同利用模範牧場）　約14.7km
トレッキング（那須平成の森）約7.8km
温泉（鹿の湯）約3.1km
尺イワナのいる川（那珂川）約6.2km
アウトドアツアー（OZAK）約32km
イカシタカフェ（SHOZO）約4.2km
美味いパン屋（NAOZO）約7.4km
新鮮野菜（道の駅）約7.0ｋｍ
美味いレストラン　5.0km圏内に多数
□設備　開放感のあるウッドデッキ

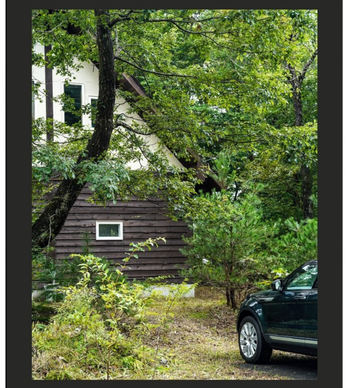
■ Floor Plan

Bird's House
NASU THE MOUNTAIN 231G/H

Land 1,364.16㎡（約412.65坪）
Unit 135.00㎡（約40.83坪）
1階69.00㎡ / 2階66.00㎡



♪Image Select Music
Nina Simone
"My Baby Just Cares"　03:40



平和観光開発株式会社

■ 問合せ先　325-0301 栃木県那須郡那須町湯本２１３番地（那須販売センター）
Tel 0287 76 7127
■ 東京オフィス　110-0016 東京都台東区台東 2-7-1（東京本社）
Tel 03 5818 0881
■ Ｅメール　info-heiwago@heiwa-kankoh.co.jp

国土交通大臣免許（13）２３１９号　公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO NATURE FIELD　SINCE 1962

ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE