



The WENDA

HEIWAGO HATORI

自然と調和する贅沢な暮らし

■ Data

所在地 福島県岩手郡天栄村大字田良尾宇
芝草1番4950、4951、4953
(HEIWAGO HATORI: SITE-F 28-75/76/78)

交通
▷東北新幹線「新白河」駅下車
車約30分(約21km)
▷東北自動車道「白河」I.Cより
車約30分(約22km)

土地公簿面積 1,296㎡ (392.04坪)
土地実測面積 1,298.25㎡ (392.72坪)
土地占有面積 1,074.36㎡ (324.99坪)
私道負担面積 223.89㎡ (67.72坪)
建物面積 1階55.00㎡
2階27.75㎡
合計82.75㎡ (25.03坪)

構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
築年月日 平成11年(1999年)月日不詳新築

地目/権利種類 山林/所有権
標高 約922m

インフラ 私営水道引込済・個別処理浄化槽設置済
個別プロパン・東北電力

建ぺい・容積率 20%/40% (自主規制)
高さ制限 13mかつ2階建て以下 (自主規制)
隔離制限 主要幹線道路より5m

区域区分 各境界より2.5m (自主規制)
都市計画区域外・未線引区域
用途地域指定なし

諸規制 自然公園法 (福島県立大川羽鳥自然公園)
森林法・平和郷共益規約

共益費等 107,428円 (税込年額)
水道使用料 私営水道区域
基本料金6ヶ月あたり30㎡まで13,200円 (税込)

水道分担金 払込済
建築分担金 払込済
現況 利用中
その他 公簿面積と実測面積に
差異が生じている場合があります

引渡時期 即
取引態様 仲介



■ Information

- | | | |
|-----------------------------|----------------|---------|
| <input type="checkbox"/> 環境 | 閑静な別荘分譲地 | |
| <input type="checkbox"/> 眺望 | 林と空 | |
| <input type="checkbox"/> 立地 | 山(二岐山)登山口 | 約20km |
| | ゴルフ(白河メドウGC) | 約1.2km |
| | スキー(グランディ羽鳥湖) | 約4.7km |
| | テニス(レジーナの森) | 約4.2km |
| | 牧場(共同利用模範牧場) | 約15.5km |
| | トレッキング(羽鳥湖) | 約3.3km |
| | 温泉(二岐温泉) | 約17.4km |
| | 尺ワナのいる川 | 約10.0km |
| | アウトドアツアー(レジーナ) | 約1.2km |
| | イカシタカフェ(SHOZO) | 約5.5km |
| | 羽鳥湖(サイクリング) | 約3.3km |
| <input type="checkbox"/> 設備 | ウッドデッキ | |
| | 広いオープンロフト | |

The WENDA

HEIWAGO HATORI



SCALE / FREE PROPERTY IMAGE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY.

♪ Image Select Music
Young Folks
"Peter Bjorn And John"



the **VILLA**
HEIWAGO HATORI: SITE-B W10-19

VILLA SHOP RESTAURANT
 VACATION RENTAL CAMP SITE

販売価格 **8,000,000 円**

土地面積 実測1,298.25㎡ (392.72坪)
建物面積 82.75㎡ (25.03坪)
間取り 3LDK
構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
建築年 平成11年(1999年)月日不詳新築

平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本2-1-3番地 (那須販売センター)
Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1 (東京本社)
Tel 03 5818 0881
- Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp
国土交通大臣免許 (13) 2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO
NATURE FIELD



ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE