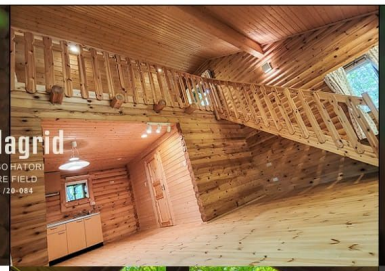
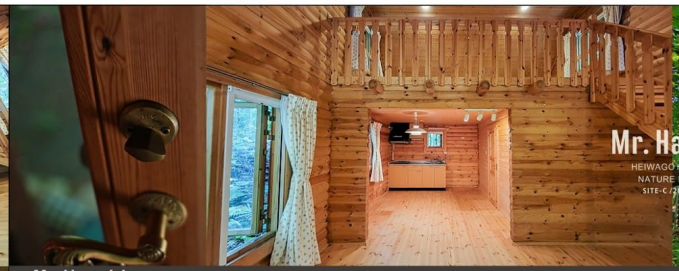




Mr.Hagrid

Mr. Hagrid

HEIWAGO HATORI
NATURE FIELD
SITE-C /20-084

「木々の中に佇むウッドハウス」

■ Data

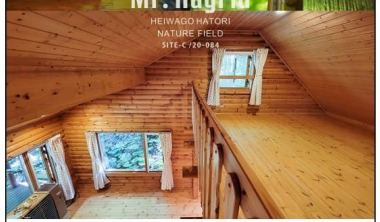
所在地	福島県岩瀬郡天栄村 大字田良尾字芝草1番1555 / HEIWAGO HATORI SITE-C /20-084
交通	□東北新幹線「新白河」駅下車 車約30分(約21km)、 □東北自動車道「白河I.C」より 車約30分(約22km)
土地公簿面積	502㎡(約151.85坪)
土地実測面積	503.04㎡(約152.16坪)
土地占有面積	387㎡(約117.06坪)
私道負担面積	115.93㎡(約35.06坪)
建物面積	1階38.00㎡／2階19.00㎡ 合計57.00㎡(約17.24坪)
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
築年月日	2005年(平成17年)12月31日
地目/権利種類	山林／所有権
インフラ	私営水道引込済 個別合併処理浄化槽設置済 個別プロパン・東北電力
建ぺい/容積率	20%／40%(自主規制)
高さ制限	13mかつ2階建て以下(自主規制)
隔離制限	各境界より2.5m 主要幹線道路より5m(自主規制)
都市計画区域	都市計画区域外・未線引区域 用途地域指定なし
他規制	県立大川羽鳥自然公園・森林法 自主規制(平和郷共益規約)
共益費等	90,812円/年額(税込)
水道使用料	私営水道区域 基本料金6ヶ月あたり30㎥まで 13,200円(税込)
水道分担金等	払込済
建築分担金	払込済
標高	約840m
現況	利用中
その他	公簿面積と実測面積に差異(公簿売買)
引き渡し	相談
取引態様	仲介

the VILLA
SITE C - No. 20-084
HEIWAGO HATORI NATURE FIELD

☑VILLA □SHOP □RESTAURANT
☑VACATION RENTAL □CAMP SITE

販売価格 **5,500,000** 円

占有面積	387㎡ (約117.06坪)
延床面積	57.00㎡ (約17.24坪)
間取り	LDK＋ロフト
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
建築年	平成17年12月31日

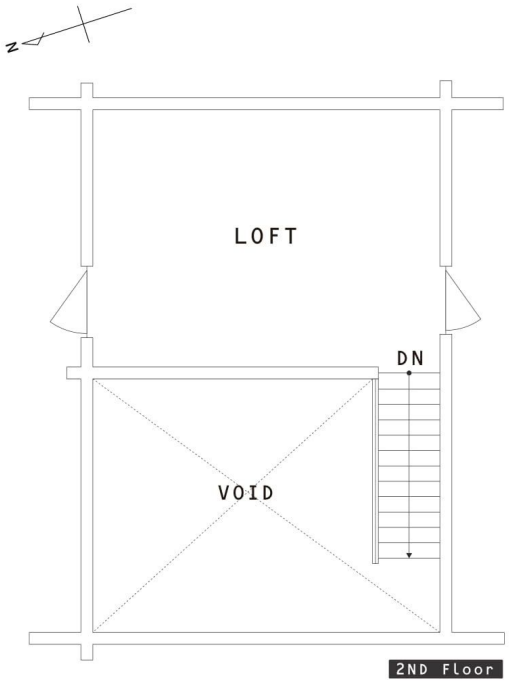


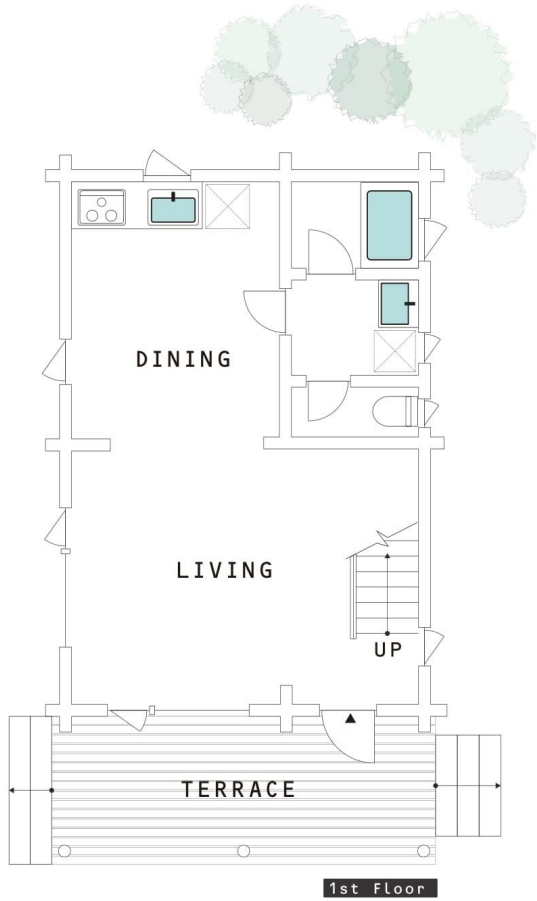
■ Information

□環境　樹海的自然あふれる環境
□眺望　林と空
□立地　山（二岐山）登山口 約20km
ゴルフ（白河メドウGC） 約1.2km
スキー（グランディ羽鳥湖）約4.7km
テニス（ｴﾝｾﾞﾙﾌｫﾚｽﾄ那須白河）約4.2km
牧場（共同利用模範牧場） 約15.5km
トレッキング（羽鳥湖） 約3.3km
温泉（二岐温泉）約17.4km
尺イワナのいる川 約10.0km
アウトドアツアー
（ｴﾝｾﾞﾙﾌｫﾚｽﾄ那須白河）約1.2km
羽鳥湖（サイクリング）約3.3km
□設備　ウッドテラス
広いオープンロフト

Mr. Hagrid
HEIWAGO HATORI
NATURE FIELD

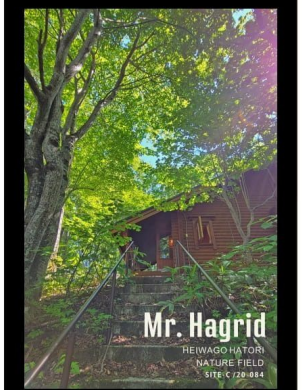
■ Floor Plan





「木々の中に佇む Cozy なウッドハウス」

木漏れ日美しい木々のトンネル。心地よい風に揺られながらユニットへと向かう。車を停めて葉のそよぐ音を聴きながらユニットに向かうスロープに雰囲気がある。建物は三角屋根のコンパクトなログハウス、「羽鳥の山小屋」という表現が良く似合う。2005 年に建てられたユニットは手入れがよく当時の雰囲気が残る。北側に広がるガーデンは愛犬を走らせるのに良さそう。



平和観光開発株式会社

■ 問合せ先　325-0301 栃木県那須郡那須町湯本２１３番地（那須販売センター）
Tel 0287 76 7127
■ 東京オフィス　110-0016 東京都台東区台東 2-7-1（東京本社）
Tel 03 5818 0881
■ Eメール　info@heiwa-kankoh.co.jp
国土交通大臣免許（12）２３１９号　公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO NATURE FIELD SINCE 1962

ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE